

PATRIMI

Properties to move in



B U I L D I N G Y O U R T I M E

Groundfloor bungalow

ONEGA B 1023

La Finca golf - Costa Blanca

Price list.



All measures are expressed in M2.

Num.	Model	Beds	Baths	Built	Terraces	Solarium	Garden	PVP
1023	Omega B	2	2	69,00	15,00	-	75	219.000 €

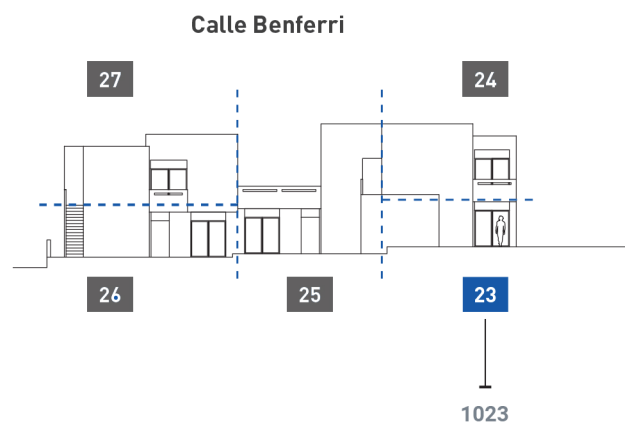


Additional Information

Taxes not included.

Included

- Exterior & interior furniture package.
- Kitchen appliances.
- Air conditioning.
- Alarm system totally fitted.
- Indoor and outdoor lighting.
- Landscaped private garden.
- Communal pool & parking area.

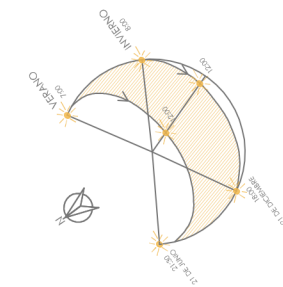


Complex	Completion Date	Important legal notice
---------	-----------------	------------------------

Lagos R10	Key Ready	
-----------	-----------	--

Legal notice. All the audiovisual, graphic and written info about this Project, is only for publicity and information purposes. Patrими Resorts SL, won't be responsible, about all the modifications that the project may suffer until completion and delivery.

**Fully finished
Showhouse**



AVISO LEGAL IMPORTANTE: PATRIMI RESORTS, S.L. manifiesta que todo el material publicitario (tal como planos, imágenes, animaciones 3D, renders, videos, folletos, etc.) que se utiliza para la actividad de promoción de la venta de las viviendas, cumplen una función de mera presentación orientadora de las características que tendrá la vivienda una vez terminada. PATRIMI RESORTS, S.L. quedará exenta de cualquier responsabilidad frente al comprador si, en la fecha de la entrega, la vivienda presente diferencias respecto a dichos planos, imágenes y animaciones en aspectos decorativos y de acabado final, que no afecten elementos estructurales de la vivienda.

IMPORTANT LEGAL NOTICE: PATRIMI RESORTS, S.L. state that all the promotional material (as planes, images, 3D animations, renders, videos, dossiers, etc.) used in the activity of the promotion of these properties on sale are just an example of the characteristics of these properties once are built. PATRIMI RESORTS, S.L. is exempt of any responsibility from the purchaser if, by the delivery date, the property shows some differences from those planes, images and animations in ornamental aspects and finishes with no concern to structural elements of the property.

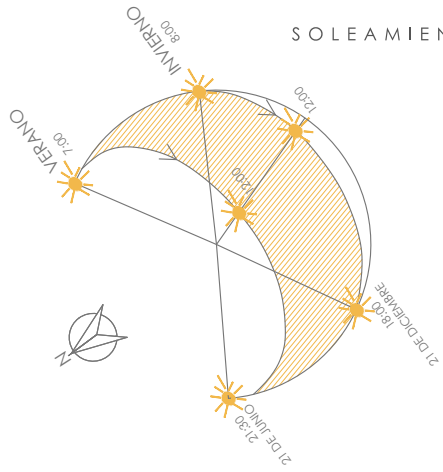


NUMERACIÓN/NUMERATION SUPERFICIES APROXIMADAS/APPROXIMATE SURFACES

PLANTA BAJA / GROUND FLOOR

	BUILT	PLOT	GARDEN	TERRACES	SOLARIUM
1023 ONEGA B	69 M2	159 M2	75 M2	15M2	-

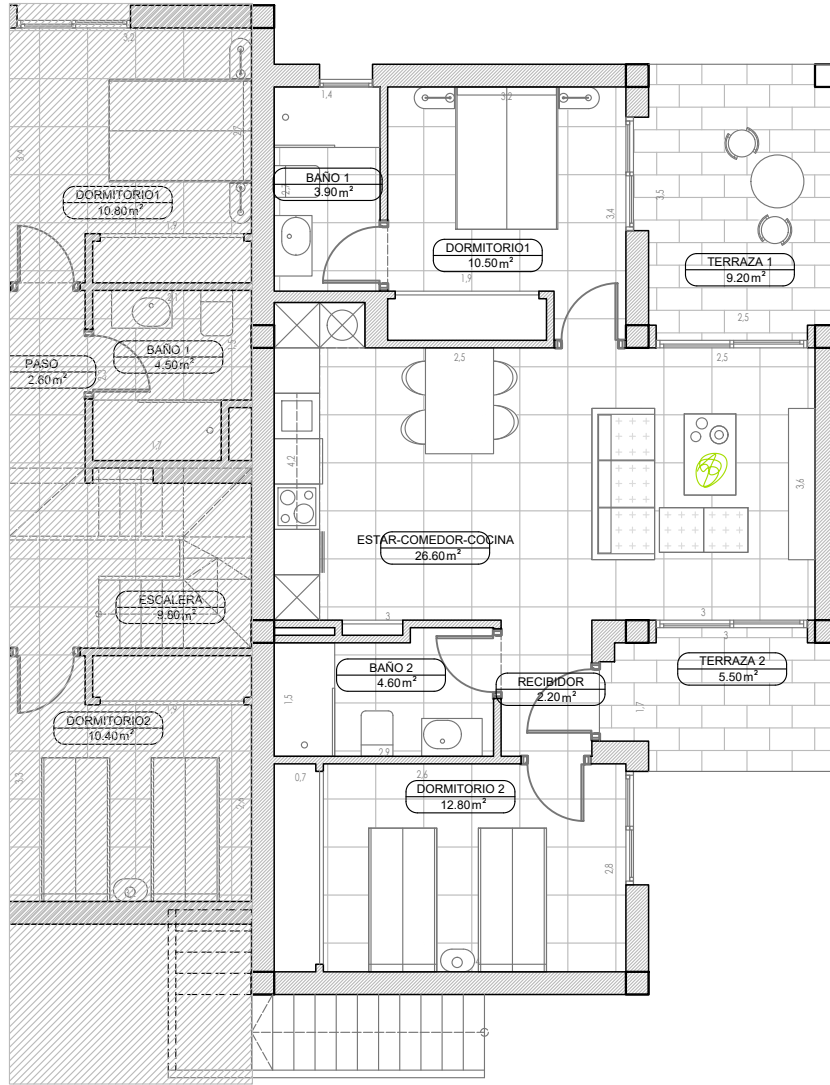
SOLEAMIENTO/SUNCALC



IMPORTANT LEGAL NOTICE: PATRIMI RESORTS, S.L. state that all the promotional material (as planes, images, 3D animations, renders, videos, dossiers, etc.) used in the activity of the promotion of the properties on sale are just an example of the characteristics of these properties once are built. PATRIMI RESORTS, S.L. is exempt of any responsibility from the purchaser if, by the delivery date, the property shows some differences from those planes, images and animations in ornamental aspects and finishes with no concern to structural elements of the property.

AVISO LEGAL IMPORTANTE: PATRIMI RESORTS, S.L. manifiesta que todo el material publicitario (tal como planos, imágenes, animaciones 3D, renders, videos, folletos, etc.) que se utiliza para la actividad de promoción de la venta de las viviendas, cumplen una función de mera presentación orientadora de las características que tendrá la vivienda una vez terminada. PATRIMI RESORTS, S.L. quedará exenta de cualquier responsabilidad frente al comprador si, en la fecha de la entrega, la vivienda presente diferencias respecto a dichos planos, imágenes y animaciones en aspectos decorativos y de acabado final, que no afecten elementos estructurales de la vivienda.





PLANTA BAJA/GROUND FLOOR

SUP. ÚTILES / USEFUL SURFACE

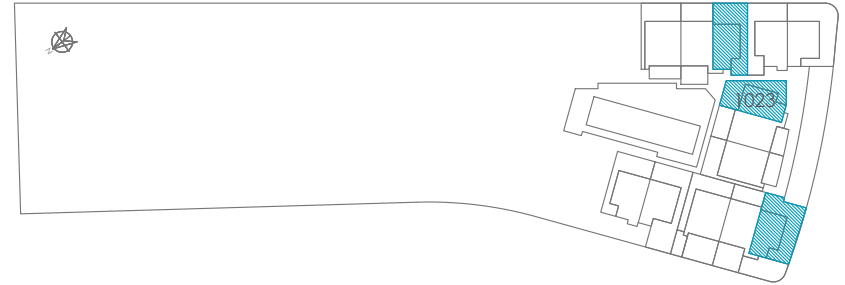
VIVIENDA Nº: 1023
VIVIENDA TIPO: ONEGA B

SUP. CONSTRUIDA: 69,40 M2 SUP. TERRAZAS: 14,70 M2 Nº DORMITORIOS: 2
Nº BAÑOS: 2

SKC/DRK	26,60 M2	DORMITORIO 2/BEDROOM 2	12,80 M2
DORMITORIO 1/BEDROOM 1	10,50 M2	BAÑO 2/ BATH 2	4,60 M2
BAÑO 1/BATH 1	3,90 M2	RECIBIDOR/HALL	2,20 M2
TERRAZAS/TERRACES	14,70 M2		

AVISO LEGAL IMPORTANTE: PATRIMI RESORTS, S.L. manifiesta que todo el material publicitario (tal como planos, imágenes, animaciones 3D, renders, videos, folletos, etc.) que se utiliza para la actividad de promoción de la venta de las viviendas, cumplen una función de mera presentación orientadora de las características que tendrá la vivienda una vez terminada. PATRIMI RESORTS, S.L. quedará exenta de cualquier responsabilidad frente al comprador si, en la fecha de la entrega, la vivienda presente diferencias respecto a dichos planos, imágenes y animaciones en aspectos decorativos y de acabado final, que no afecten elementos estructurales de la vivienda.

IMPORTANT LEGAL NOTICE: PATRIMI RESORTS, S.L. state that all the promotional material (as planes, images, 3D animations, renders, videos, dossiers, etc.) used in the activity of the promotion of the properties on sale are just an example of the characteristics of these properties once are built. PATRIMI RESORTS, S.L. is exempt of any responsibility from the purchaser if, by the delivery date, the property shows some differences from those planes, images and animations in ornamental aspects and finishes with no concern to structural elements of the property.



calidades /
specifications

PATRIMI HOMING DREAMS / Los Lagos R10



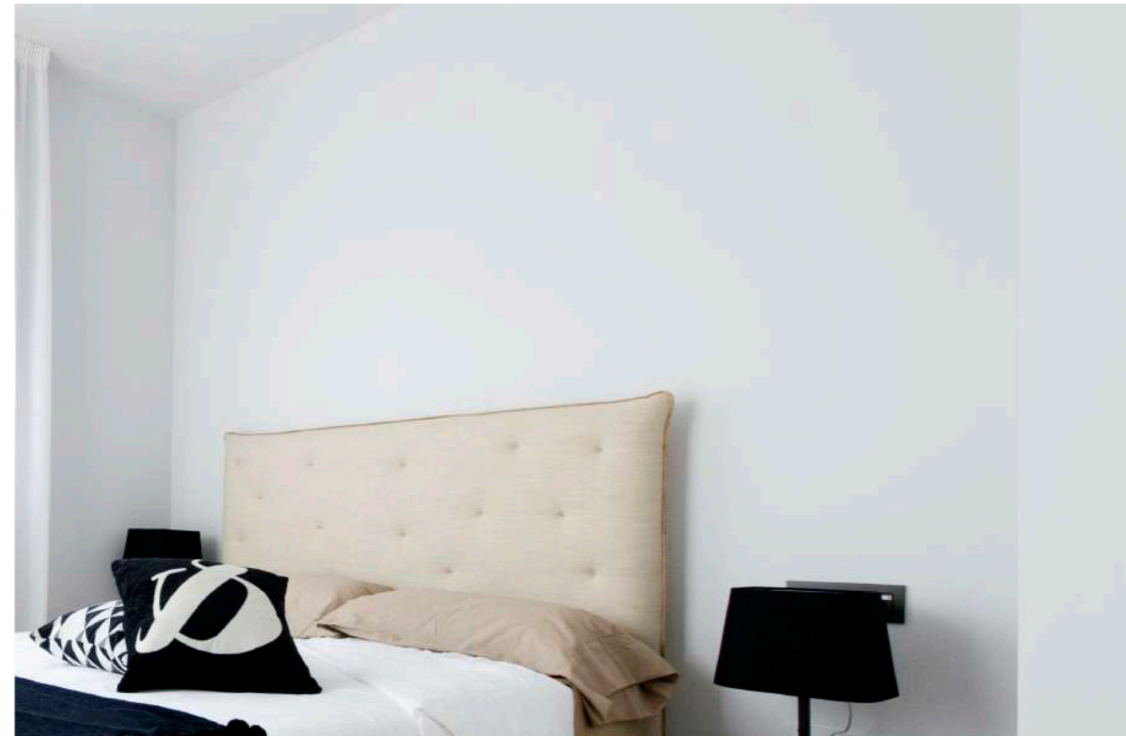
^
Pavimento interior en gres porcelánico modelo CAPRI 60 x 60.
CAPRI model 60 x 60 porcelain-stoneware tile for interior flooring.



Pavimento exterior en gres porcelánico modelo MUSSON BONE 30 x 60 antideslizante.
MUSSON BONE Anti-slip 30 x 60 porcelain-stoneware tile for exterior flooring.



^
Puerta de entrada a vivienda acorazada
con cerradura de seguridad.
Main Entrance armored door fitted with
security lock.



^
Pintura acabado liso blanco roto.
Smooth White flat finish Paint.



Mecanismos Zenit de NIESSEN.
Zenit Niessen electric fittings.





^
Puertas de paso interiores lacadas en blanco, herraje
imantado
White lacquered interior doors; fitted with magnetic
closing system.



^
Manivelas rectangulares en acero inox.
Stainless Steel handlers .



^
Armarios empotrados con puertas correderas.
Built in wardrobes with sliding doors.



^
Carpintería exterior en aluminio marrón oscuro.
Dark Brown aluminium exterior carpentry.

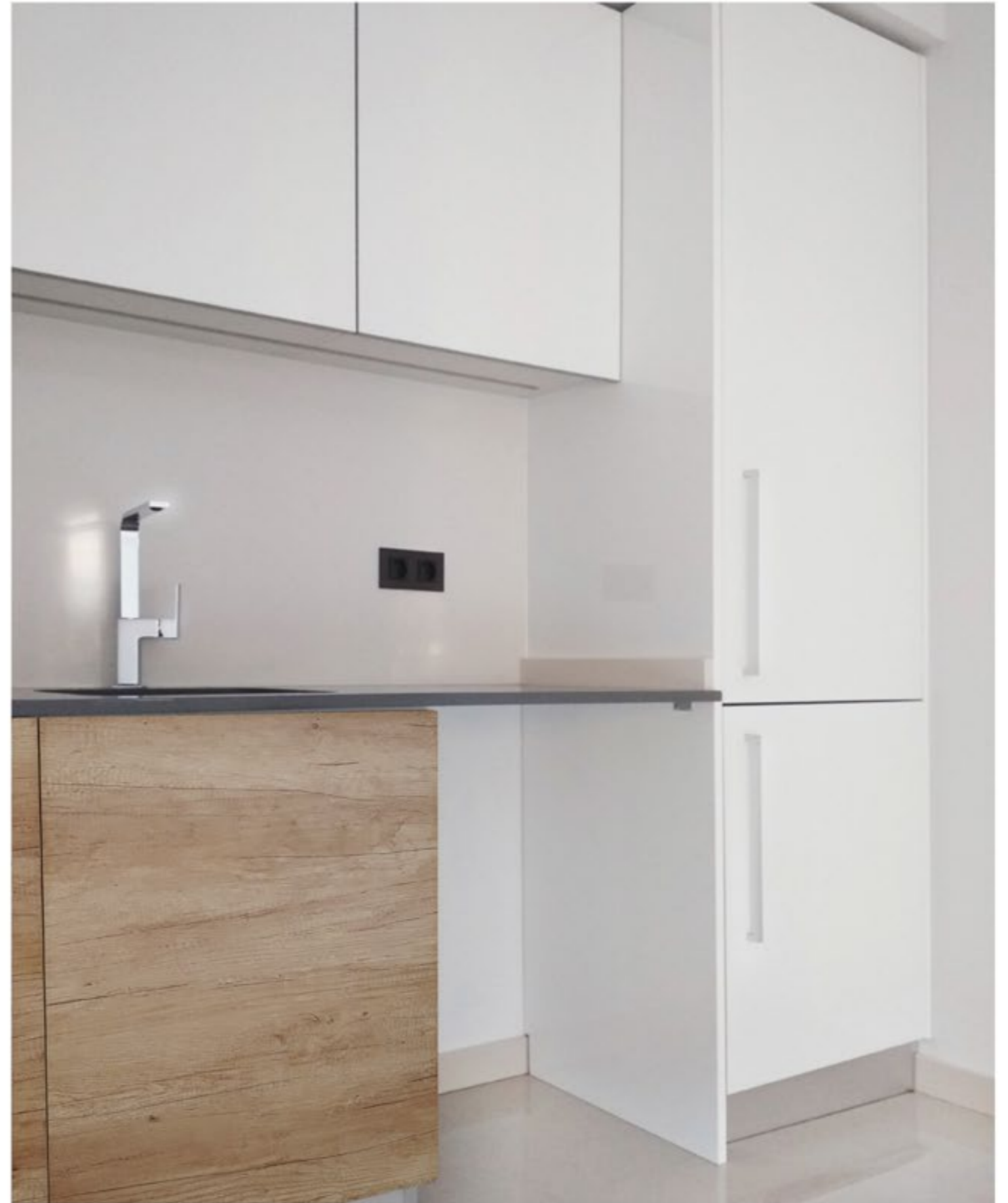


^
Fregadero Teka de 50 cm
50 cm Teka built in sink

^
Grifería de cocina modelo GRB.
Kitchen taps model GRB.



^
Muebles de cocina con acabados en paneles fenólicos o melamínicos
Kitchen furniture with phenolic / melamine finishes



Muebles bajos / Madera
Base furniture / Wood



Muebles altos y columnas / Blancos
Top furniture and columns / White





Rociador a pared con monomando empotrado y maneta ducha.
Built-in mixer tap wall sprinkler and shower lever.

Ducha Italiana.
Italian Shower.

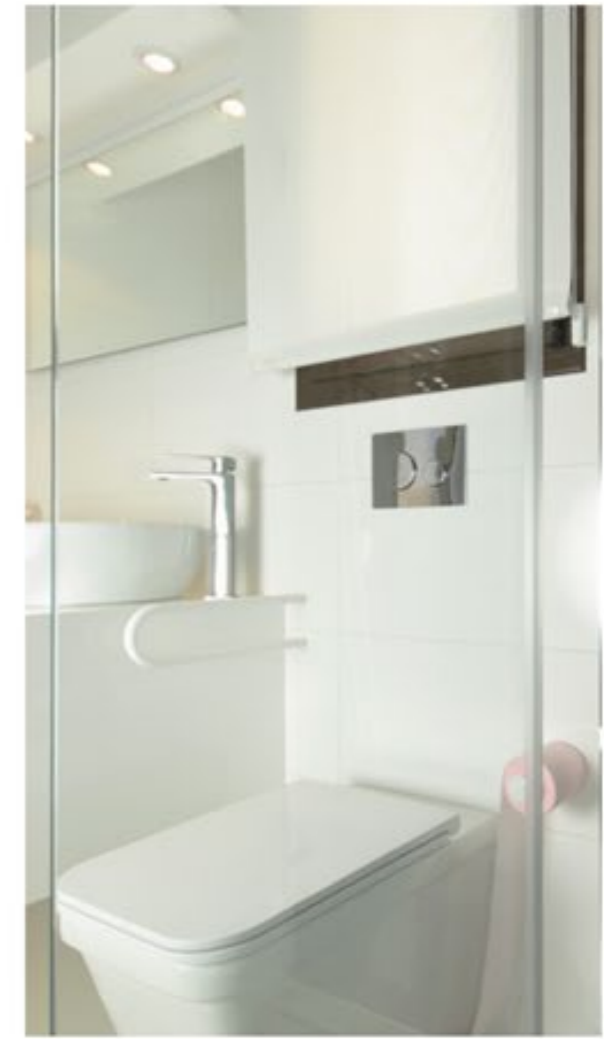


Baño revestido con una combinación de elementos: porcelánico y
cerámica, con mueble serie TILES

Tiling in the bathroom based on a combination of the following
elements: porcelain, ceramic materials and TILES furniture.



Mueble de baño acabado en paneles fenólicos y melamínicos con lavabo TOULOUSE - Lavamanos y
grifería monomando con caño alto modelo KALA.
TOULOUSE sink.- Washbasin and high pipe mixer taps "KALA" model.



Inodoro con cisterna empotrada.
Built-in toilet tank.

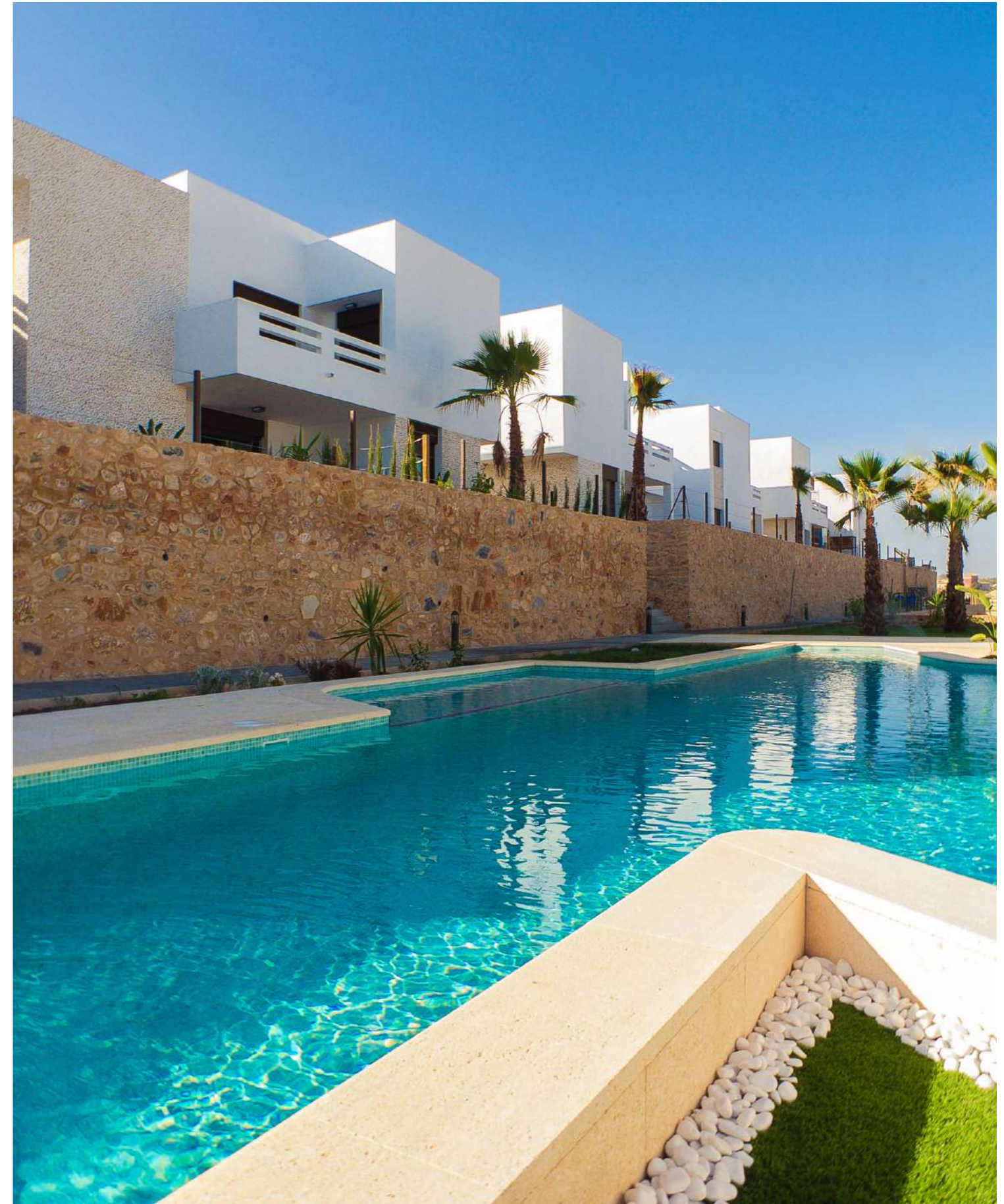


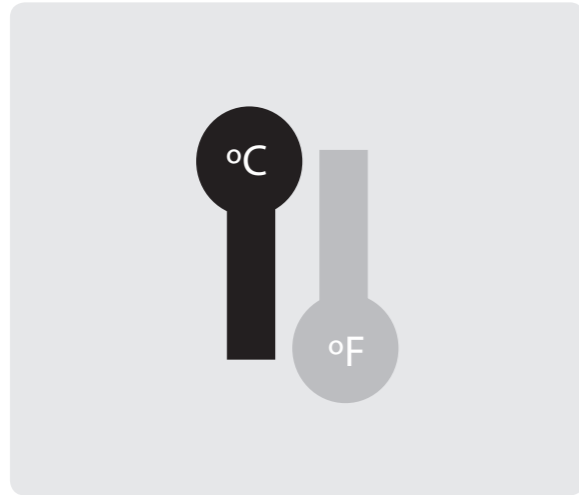


Jardines terminados incluidos, con sistema de riego y programador.
Finished gardens included with irrigation system and programmer.



Piscina comunitaria
Communal Swimming pool





Preinstalación aire acondicionado en salón y dormitorios por splits.
Splits Air conditioning system pre-installed in the bedrooms and living room.



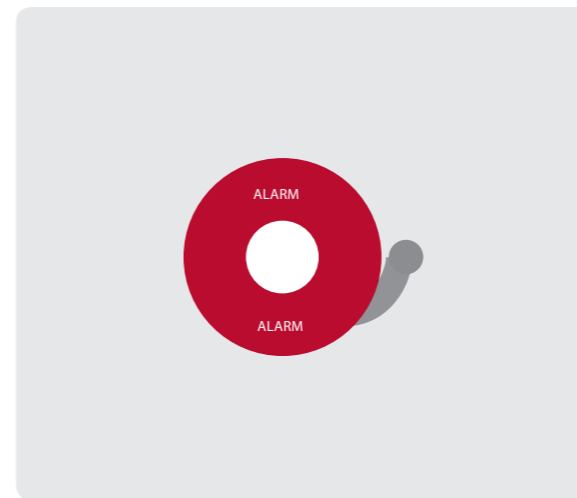
Preinstalación de telecomunicaciones según normativa (2 líneas de teléfono, tv por cable, vía satélite e interfono).
Pre-installed telecommunications network in accordance with the law (2 telephone lines, cable tv, satellite tv and intercom).



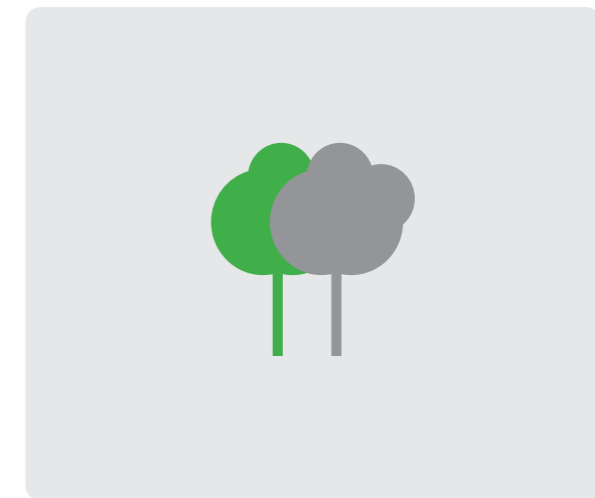
Instalación de agua caliente por aeroterapia, modelo NUOS 110 de Ariston.
Hot water system powered by aerothermia, NUOS 110 Ariston.



Luces exteriores incluidas en terraza
Exterior lights included on the terraces



Preinstalación de alarma interior bajo la supervisión de C.R.A.C 24 alarmas.
Security alarm system pre-installations, provided by C.R.A.C. 24.



Edificio construido según normativa de eficiencia energética.
Building constructed in accordance with the last energy efficiency standards.

AVISO LEGAL IMPORTANTE: PATRIMI RESORTS, S.L. manifiesta que todo el material publicitario (tal como planos, imágenes, animaciones 3D, renders, videos, folletos, etc.) que se utiliza para la actividad de promoción de la venta de las viviendas, cumplen una función de mera presentación orientadora de las características que tendrá la vivienda una vez terminada. PATRIMI RESORTS, S.L. quedará exenta de cualquier responsabilidad frente al comprador si, en la fecha de la entrega, la vivienda presente diferencias respecto a dichos planos, imágenes y animaciones en aspectos decorativos y de acabado final, que no afecten elementos estructurales de la vivienda.

IMPORTANT LEGAL NOTICE: PATRIMI RESORTS, S.L. state that all the promotional material (as planes, images, 3D animations, renders, videos, dossiers, etc.) used in the activity of promotion of the properties on sale are just an example of the characteristics of these properties once are built. PATRIMI RESORTS, S.L. is exempt of any responsibility from the purchaser if, by the delivery date, the property shows some differences from those planes, images and animations in ornamental aspects and finishes with no concern to structural elements of the property.