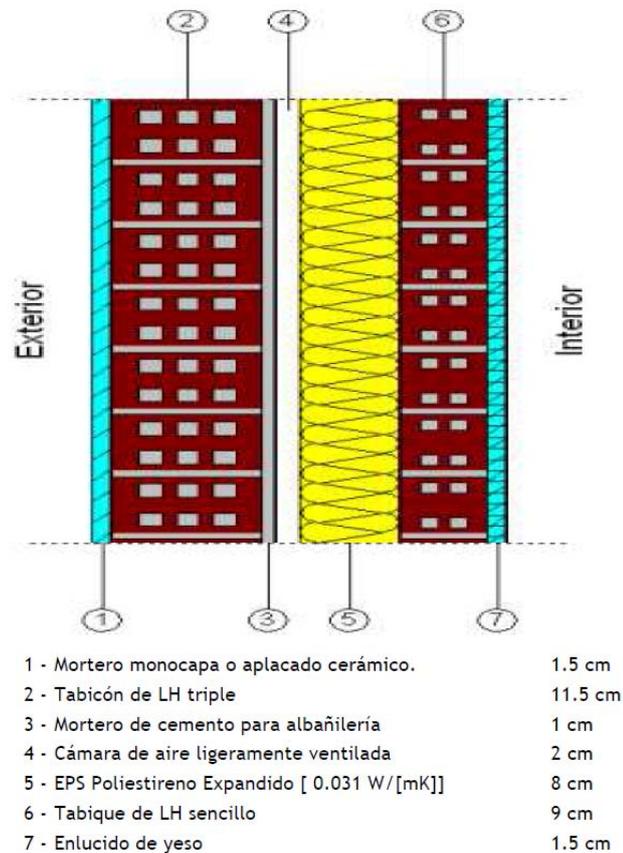


Memoria de calidades

- **Estructura:** La estructura portante y los forjados son de hormigón armado, tipo unidireccionales según especificaciones de proyecto de ejecución.
- **Cerramiento Exterior y Fachada:** Paredes de ladrillo cerámico con cámara de aire y aislamiento de poliestireno de alta densidad. Revestimiento cerámico, imitación madera, revestimiento continuo de 15 mm de espesor, impermeable al agua de lluvia, con mortero monocapa para la impermeabilización y decoración color blanco, compuesto de cementos, aditivos, resinas sintéticas y cargas mineral.



Tabiquería interior de lhd de 9cm para posterior enlucido de yeso o aplacado en zonas húmedas. Falso techo de escayola o pladur® o similar en cocina, baño y restode estancias.

- **Aislamiento:** Térmico y Acústico conforme a la normativa en vigor, a base de poliestireno expandido de 8 cm de espesor y una conductividad térmica de 0,031 W/[mK]. La vivienda cumple ampliamente la calificación energética exigida.

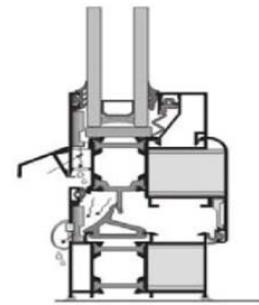
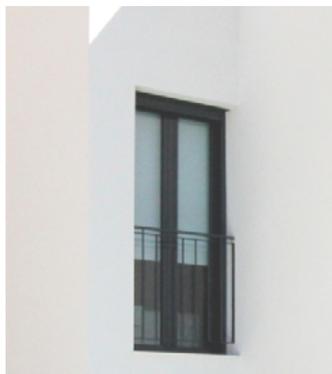
- **Cubiertas:** En caso de solárium transitable acabado con pavimento de porcelana, con impermeabilizante protegido con aislante térmico de lana mineral y lámina anti impacto para garantizar su estanqueidad frente a filtraciones y humedades de manera que sean totalmente estancas. En caso de **no** instalar solarium la cubierta se cubrirá de grava.



- **Revestimiento baño & Dorm. principal:** Porcelánico de primera calidad, colores neutros.
- **Pavimento exterior:** El pavimento de la vivienda será porcelánico de primera calidad, imitación madera o similar, siendo el rodapié del mismo material. Terrazas y solarium: Sera pavimentado con el mismo pavimento que el interior de la vivienda, siendo este antideslizante con puntos de agua y luz.



- **Carpintería exterior y Acristalamiento:** Persianas eléctricas en ventanas y en balconeras. Carpintería exterior realizada con perfiles de aluminio extrusionado color antracita. Doble acristalamiento en carpintería de aluminio con cámara de aire. Vidrio inteligente: gas térmico/bajo emisivo, protección solar. El conjunto de carpintería exterior y acristalamiento asegura el cumplimiento del Código Técnico de la Edificación, concretamente del Documento Básico Ahorro de Energía y el de Protección frente al Ruido, aumentando el nivel de confort dentro de la vivienda. Instalación de persianas motorizadas en las zonas de día. Barandillas de terrazas con vidrio de seguridad.



- **Muebles de cocina:** Muebles con maderas sostenibles, incluyendo, fregadero en acero inoxidable bajo bancada y encimera de silestone o similar.



- **Sanitarios:** De diseño moderno, los baños se han cuidado al detalle. Los sanitarios serán de porcelana vitrificada de color blanco, lavabo con mueble integrado, grifería monomando y plato de ducha. La mampara de la ducha será de hoja fija. Azulejos de ROCA o similar, plato ducha asemejándose al piso, incluido muebles de baño completos. Aseo suspendido con tapa con freno.



- **Carpintería interior:** Carpintería interior en la puerta de seguridad que da acceso a la vivienda, lacada en color de la carpintería exterior. Puertas de paso del interior de la vivienda en madera. Armarios empotrados acabados exteriormente en lacado blanco y equipados interiormente con barras de colgar y baldas.



- **Grifería** : Grifos monomando con sistema de consumo eficiente de agua. Roca o similar.



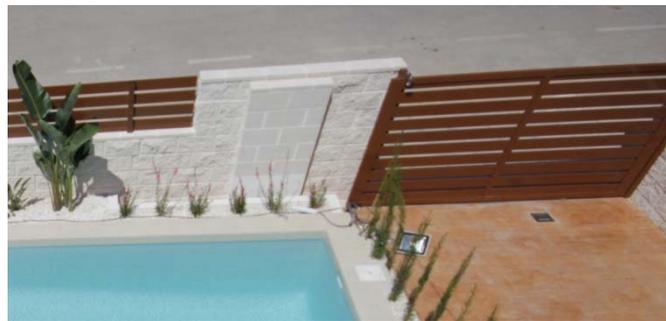
- **Iluminación interior**/: Iluminación tipo LED en toda la vivienda, mecanismos en toda la vivienda y enchufes. No se incluye lámpara del comedor
- **Pintura**: Tipo lisa en color neutro.
- **Aire Acondicionado**: Pre-instalación de conductos en ambas plantas
- **Suelo Radiante**: *Suelo radiante electrico con termostato en baños*



- **Agua Caliente Sanitaria**: Instalación de paneles solares para la producción de agua caliente apoyado por calentador de 110 litros, Nuos – Aerotermia en sistema.



- **Iluminación exterior** Apliques exteriores. Iluminación tipo LED.
- **Electricidad y telecomunicaciones:** vivienda cuenta con la dotación de tomas eléctricas y de telecomunicaciones requeridas por el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, así como un interfono/portero automático que te comunicará con el acceso principal a la parcela. Contarás con tomas de datos, teléfono y TV/FM en el salón y dormitorios.
- **Valla Principal/:** Fachada principal a la calle, de cerramiento bloque Split con cancela en aluminio lacado.



- **Jardín:** Totalmente acabado según diseño Mediterráneo con terraza y con sistema de riego automático.
- **Piscina opcional:** Piscina mediterránea con acabados en gresite blanco con lámina de agua de 18m²-21m²



NOTA: Quesada Medhouses, S.L., se reserva el derecho de efectuar modificaciones de las calidades ofertadas y distribuciones, únicamente si lo requieren imperativos legales o razones técnicas, pero comprometiéndose a mantener el nivel de calidad que esta memoria define.

Todas las imágenes son para fines orientativos y en ningún caso tienen valor contractual.

Opciones

Piscina 6x3: 12.900 € / 7x3: 14.500 €

Solarium 40m2: 14.900 €

Semi-sótano 65m2 (Basic): 39.500 €

Semi-sótano full equip 65m2 (completo): 54.900 €

- Semi-sótano básico incluye: Rampa, puerta garaje, accesos al patio trasero. puntos de luz y agua. La puerta de garaje manual. Los solados del garaje y los cuartos de instalaciones se harán en hormigón fratasado.
- Semi-sótano completo incluye: Rampa, puerta garaje, accesos al patio trasero. puntos de luz y agua. La puerta de garaje es motorizada, con dispositivo de seguridad antiplastamiento y mando a distancia. Los solados del garaje y los cuartos de instalaciones se harán en hormigón fratasado la zona habitable se realizará como en el resto de la vivienda.

