



INFORMACIÓN Y VENTA /

+34 606 00 99 00

www.allonbay.com



MEMORIA DE CALIDADES

En un emplazamiento milenario y privilegiado de la Costa Blanca, donde se asentaba la antigua ciudad de Allon, construimos para ti en su bahía: ALLONBAY

Un entorno natural e irrepetible donde vivir en contacto con el mar y el sol todo el año en un ambiente tranquilo y relajado

Formado por una bahía con un mar turquesa y una playa transparente

01. ESTRUCTURA

Estructura de hormigón armado con forjado reticular.

02. FACHADA

02.1 / ALBAÑILERÍA

Composición de fachada en tonos blancos. Cámara de aire entre el cerramiento exterior y la hoja interior con aislante térmico y acústico de lana de roca; hoja interior de tabiquería ligera, tipo "Pladur".

02.2 / CARPINTERÍA EXTERIOR

Ventanas y balconeras de aluminio de primera calidad, con rotura de puente térmico y doble acristalamiento con cámara tipo "Climalit". Persianas en dormitorios.



Promueve/Developer: Torres Investment Opportunities 5, S.L. C.I.F.: B-87736120 Calle Periodista P. Arderius, 4 – 03001 Alicante.

Documento sin valor contractual y de carácter informativo. La promotora se reserva el derecho de efectuar modificaciones durante la ejecución de la obra, por imperativos legales, técnicos o de mercado, sin que ello implique una disminución en el nivel global de calidades definidas en esta memoria. Esta memoria queda condicionada a la dirección facultativa de la obra.

Torres Investment Opportunities 5, S.L. reserves the right to make modifications during construction, due to legal, technical or market requirements, without such modifications implying a reduction in the overall level of the specifications contained in this document. This document is conditioned by the project and site management.

V0220



MEMORIA DE CALIDADES

03. INTERIOR DE LAS VIVIENDAS

03.1 / TABIQUERÍA INTERIOR

Divisiones interiores con tabiquería ligera, tipo “Pladur”. Separación entre viviendas con fábrica de ladrillo cerámico perforado, aislamiento acústico de lana de roca y trasdosado con tabiquería ligera tipo “Pladur” por ambas caras.

03.2 / CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta blindada lacada en blanco por el interior.

Puertas de paso interiores lacadas en blanco, practicables o correderas según estancias.

Armarios empotrados forrados en su interior, con puertas correderas lacadas en blanco.

03.3 / PAVIMENTOS

En interior de vivienda, elección de suelo laminado o gres porcelánico de primera calidad (durante el periodo de construcción, hasta la fecha que determine la Dirección Facultativa) en salón, pasillo y dormitorios.

Gres porcelánico de primera calidad en baños y cocina, con diferentes combinaciones en función del baño. En balcones y terrazas de vivienda, gres porcelánico antideslizante.

03.4 / REVESTIMIENTOS DE PAREDES Y TECHOS

Baños revestidos con alicatado cerámico de primera calidad y pintura plástica lisa, con diferentes combinaciones en función del baño. Entre muebles de cocina altos y bajos, revestimiento de gres porcelánico. Pintura plástica lisa en resto de paredes y techo.

03.5 / PINTURA

Paredes y techos con pintura plástica lisa.



Promueve/Developer: Torres Investment Opportunities 5, S.L. C.I.F.: B-87736120 Calle Periodista P. Arderius, 4 – 03001 Alicante.

Documento sin valor contractual y de carácter informativo. La promotora se reserva el derecho de efectuar modificaciones durante la ejecución de la obra, por imperativos legales, técnicos o de mercado, sin que ello implique una disminución en el nivel global de calidades definidas en esta memoria. Esta memoria queda condicionada a la dirección facultativa de la obra.

Torres Investment Opportunities 5, S.L. reserves the right to make modifications during construction, due to legal, technical or market requirements, without such modifications implying a reduction in the overall level of the specifications contained in this document. This document is conditioned by the project and site management.

V0220



MEMORIA DE CALIDADES

03.6 / SANITARIOS Y GRIFERÍA

En baño principal:

Sanitarios suspendidos de porcelana vitrificada color blanco de primera calidad. Lavabo encastrado en encimera con grifería monomando y espejo. Plato de ducha antideslizante con mampara y rociador tipo lluvia.

Suelo radiante eléctrico.

En baños secundarios:

Sanitarios suspendidos de porcelana vitrificada color blanco de primera calidad. Lavabo encastrado en encimera con grifería monomando y espejo. Ducha o bañera (según modelo de vivienda) con mampara.

Suelo radiante eléctrico.

Mueble suspendido en uno de los baños.

03.7 / COCINA

Equipamiento de mobiliario de cocina compuesto por muebles bajos y altos, dos colores a elegir (durante el periodo de construcción, hasta la fecha que determine la Dirección Facultativa).

Encimera de cuarzo compacto tipo SILESTONE o similar, con fregadero y grifería monomando.

Las cocinas están completamente equipadas, con los siguientes electrodomésticos integrados marca BOSCH o similar:

- Placa de vitrocerámica
- Horno eléctrico
- Campana extractora
- Microondas
- Frigorífico



MEMORIA DE CALIDADES

- Lavavajillas
- Lavadora-secadora

03.8 / CLIMATIZACIÓN

Instalación completa de climatización por conductos, con bomba de frío y calor, mediante aerotermia. Termostato de control en salón-comedor.

04. GARAJE

Pavimento de hormigón fratasado. Puerta automática de entrada y salida de vehículos. Equipado con detección de CO, extracción y extinción de incendios. Preinstalación para carga de vehículos eléctricos según normativa.

05. ZONAS COMUNES

Urbanización interior con zonas ajardinadas, de esparcimiento y ocio provistas de iluminación.

- Piscina
- SPA
- Zona de tumbonas y sombrillas
- Gimnasio outdoor
- Jardines y área infantil
- Sistema de seguridad con cámaras de video vigilancia