



SUNSET  
WAVES<sup>TM</sup>

BENIDORM - COSTA BLANCA



\* Oficina de Ventas:  
Av. del Alcalde D.Vicente Pérez Devesa,  
03502 Benidorm (Alicante)  
38°32'25.2"N 0°08'50.6"W  
LAT.: 38.540344  
LONG.: -0.147393

## ENTORNO SURROUNDINGS

### BENIDORM – COSTA BLANCA

Benidorm, paraíso vacacional de la Costa Blanca, reconocido a nivel internacional por ser una de las ciudades más vivas de la costa española, posee una amplia y diferente oferta de ocio adaptada a todos los tipos de visitantes.

Grandes playas de arena fina, la montaña a sus espaldas, su gastronomía y su excepcional clima mediterráneo, hacen que Benidorm sea la mejor elección para vivir o disfrutar de tus vacaciones.

Una ciudad que siempre está despierta, repleta de pequeños rincones paradisíacos a los que escaparte. A tan solo 30 minutos de la capital alicantina, donde se encuentra el aeropuerto internacional Alicante-elche y la estación de tren de alta velocidad. Si además eres un apasionado del golf, su oferta de ocio se completa por los 4 magníficos campos de golf que se encuentran a su alrededor, y para el disfrute de toda la familia, cuenta con una variada oferta de parques temáticos y acuáticos.

Benidorm cumple todos tus sueños, y se hacen realidad en Sunset Waves



Benidorm, an internationally recognised holiday paradise on the Costa Blanca, is famed for being one of the liveliest cities on the Spanish coast, with a wide and diverse leisure offer of activities adapted to all types of visitors.

Explore its fine sandy beaches, the mountains behind them, the local gastronomy and the exceptional Mediterranean climate, and discover what makes Benidorm the perfect destination to live in or to enjoy your holidays.

A city that never sleeps, full of small heavenly corners to escape to. The city is just 30 minutes from Alicante capital, as well as the Alicante-Elche international airport and high-speed train station. If you are also passionate about golf, you can enjoy the 4 magnificent golf courses nearby. There is also fun for all the family with numerous theme and water parks available in the surrounding areas.

Benidorm will fulfil all your dreams, and Sunset Waves will make them come true.

## EL RESIDENCIAL

THE ESTATE

Localizado en el corazón de Benidorm, las dos grandes torres de diseño vanguardista se alzan avistando la playa de Poniente.

Modernizando el skyline de la zona, la urbanización Sunset Waves tiene una extensión de 20.000m<sup>2</sup> que alberga frondosos jardines, 3 piscinas, 3 jacuzzis, una zona de chillout lounge, gimnasio de 120m<sup>2</sup> con vistas panorámicas a las zonas comunes, y pista de tenis, pádel y polideportiva.

Para los que preferís actividades más relajantes y disfrutar del aire libre, Sunset Waves pone a vuestra disposición áreas de picnic y mesa de ajedrez, salas de masaje y sauna finlandesa, para hacer de tu día a día un mar de relajación.

Sin olvidarnos de los más pequeños de la casa, tendrán a su completa disposición un parque infantil, un rocódromo y una piscina-lago, todo ubicado en un perímetro de seguridad para que su diversión sea vuestra tranquilidad. Quizás todavía no los sabes, pero tu nuevo hogar está esperándote en Benidorm, donde orientado hacia el sur, te despertarás con brisa de mar.



Located in the heart of Benidorm, its two large avant-garde design towers overlook Poniente beach.

Modernising the city's skyline, the Sunset Waves residential estate covers 20,000m<sup>2</sup> with lush gardens, 3 swimming pools, 3 jacuzzis, a chillout lounge area, a 120m<sup>2</sup> gym with panoramic views of the communal areas, a tennis court, paddle tennis court and sports centre.

For those who prefer more relaxing activities and enjoy the outdoors, Sunset Waves has picnic areas and chess tables, massage rooms and a Finnish sauna, providing some relaxation for your daily life.

Not forgetting the little ones, the residential complex has a playground, a climbing wall and a swimming pool-lake, all located within a security perimeter so that you can have peace of mind while they enjoy playing. You might not know it yet, but your new home is waiting for you in Benidorm, where you can wake up to the sea breeze.



## LAS VIVIENDAS PROPERTIES

Sunset Waves se encuentra a pocos pasos de la deseada costa levantina.

Dos torres con un total de 268 viviendas componen este residencial, presentan un moderno diseño simulando dos grandes olas del mar. Cuentan con viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios, con altura de hasta 28 plantas, donde se ubican los espectaculares áticos con solárium privado y las mejores vistas al infinito mar.

Las viviendas presentan una estancia diáfana en la que conviven salón-comedor y cocina. La habitación principal cuenta con un baño en suit y el resto de las estancias uno de uso común.





Sunset Waves is located just a stone's throw from the sought-after Levantine coast.

Two towers with a total of 268 homes make up this estate, with a modern design that represents two large sea waves. There are 2, 3 and 4 bedroom properties, reaching up to 28 floors, where the spectacular penthouses with private solariums and the best views of the infinite sea are located.

The properties have an open-plan main room where you will find the living-dining room and the kitchen. The main bedroom has an en-suite bathroom, and the rest of the bedrooms share a communal bathroom.





## COMODIDAD Y RELAX

RELAXATION & COMFORT

En TM Grupo Inmobiliario te ofrecemos la posibilidad de que tu única preocupación sea disfrutar de tu nuevo hogar.

Imagina abrir la puerta y encontrar tu casa completamente amueblada, a tu gusto, gracias al servicio que ofrece nuestro equipo de profesionales.

TM ofrece la posibilidad de hacerla aun mas especial, gracias a nuestro equipo de asesores, personaliza tu vivienda con los mejores materiales de excelentes calidades.

Bienvenido a tu nuevo hogar.

---

At TM Real Estate Group we make sure that your only concern is enjoying your new home.

Imagine opening the door and finding your house fully furnished, to your taste, thanks to service that offer our professional team.

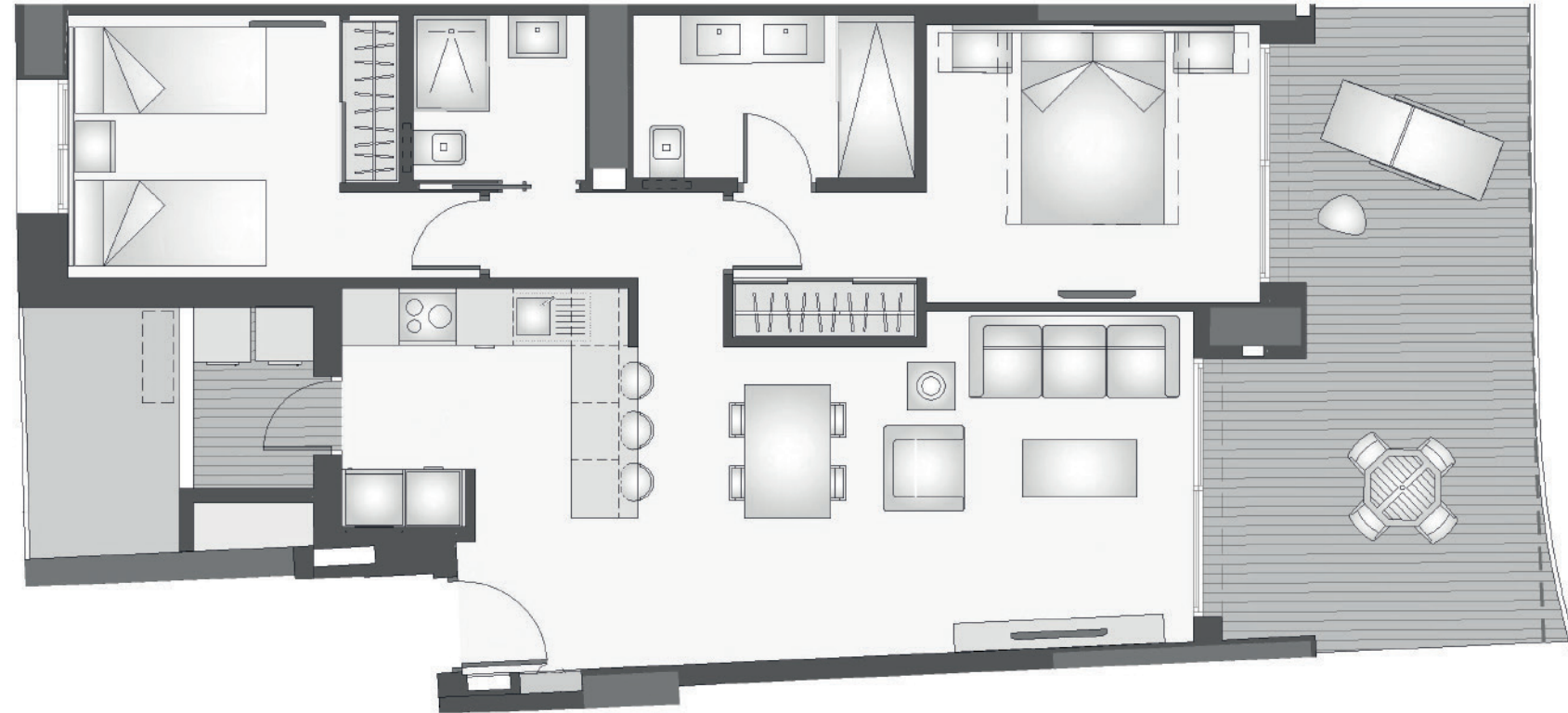
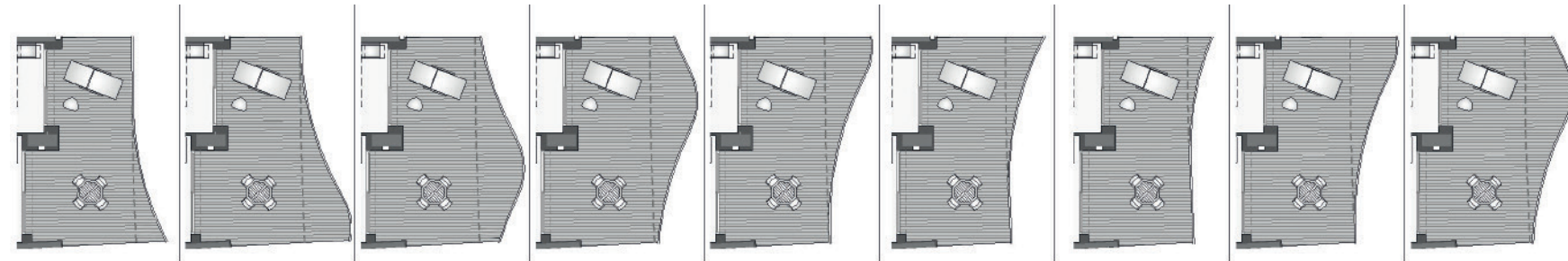
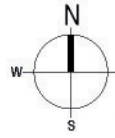
TM offers the possibility of making it even more special, thanks to our team of advisers, personalize your home with the best materials of excellent quality.

Welcome to your new home.

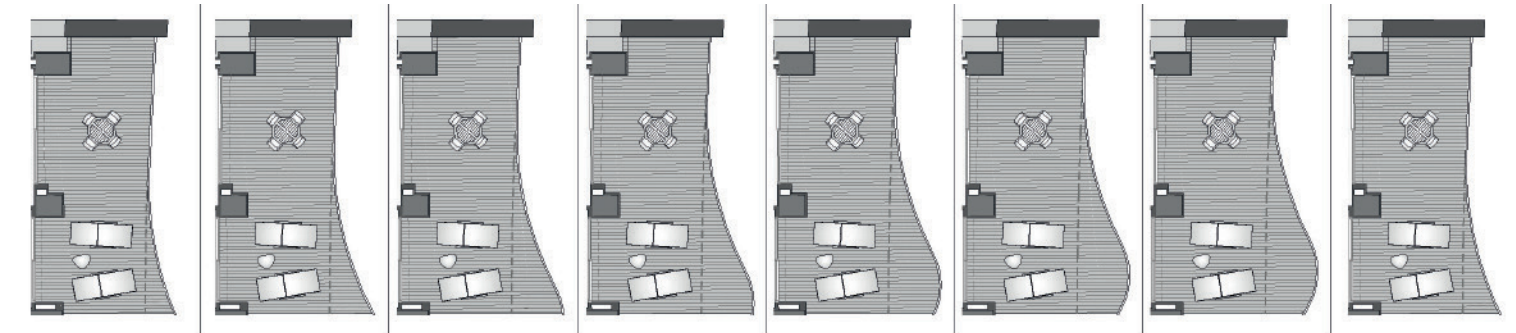
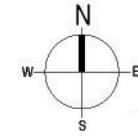




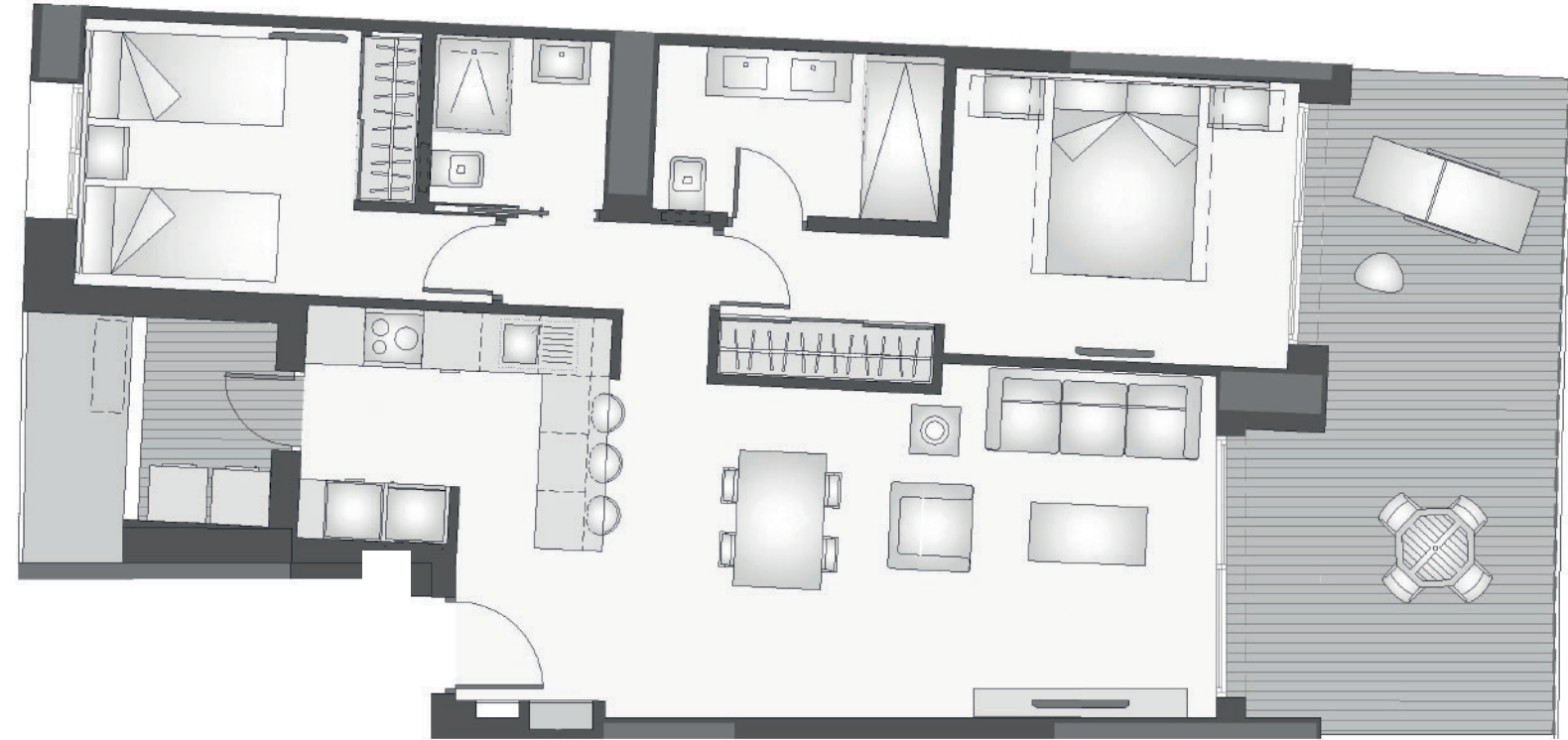
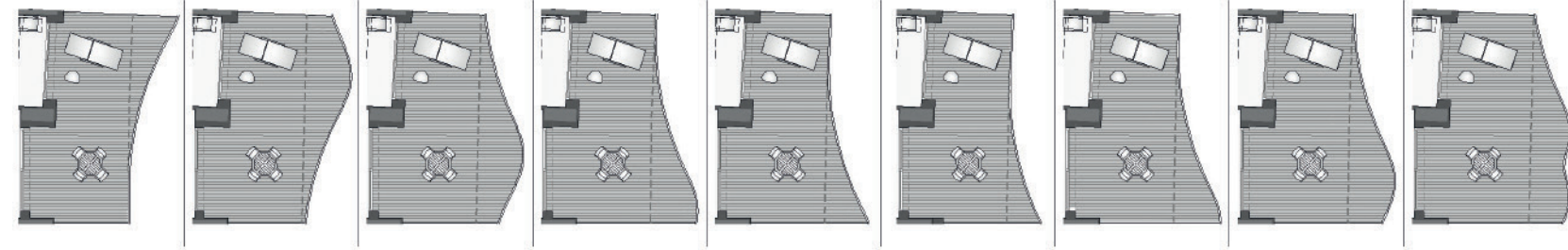
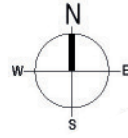




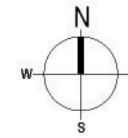
Vivienda 2 dormitorios + 2 Baños. Torre 2  
Home 2 Bedroom + 2 Bathroom. Tower 2



Vivienda 3 dormitorios + 3 Baños. Torre 2  
Home 3 Bedroom + 3 Bathroom. Tower 2



Vivienda 2 dormitorios + 2 Baños. Torre 1  
Home 2 Bedroom + 2 Bathroom. Tower 1



Vivienda 4 dormitorios + 3 Baños. Torre 1  
Home 4 Bedroom + 3 Bathroom. Tower 1

# Por qué TM Why TM



ATENCIÓN COMERCIAL  
Commercial attention

+50

AÑOS CONSTRUYENDO  
Years building



SERVICIO POST VENTA  
After sales service



CUMPLIMIENTO DE PLAZOS  
Deadlines



PERSONALIZACIÓN  
Personalisation



CLUB TM  
TM Club



HAPPY HOMES



2010 - 2011  
2012 - 2013  
Mejor Promotora de Europa  
Best Developer Europe



2016  
Premio Especial a la Mejor  
Trayectoria Inmobiliaria  
Award for an exceptional  
Real Estate Career



2014  
Mejor Promotora Mundial  
Best Global Developer



2014 - 2015 Sea Senses  
2016 - 2017 Sunset Drive  
2016 - 2017 Mar de Pulpi  
2017 - 2018 Mar de Pulpi

# happy homes

Queremos ofrecerte más que una vivienda junto al mar, y para conseguir lo hemos creado Happy Homes; un completo programa de servicios exclusivo para clientes TM.

We want to offer you much more than a house by the sea, that's why we created Happy Homes, a complete progrma of exclusive services for TM clients.



## CUSTODIA DE LLAVES

Si acabas de adquirir una vivienda TM, aprovécha-te de nuestro servicio gratuito de custodia de llaves por un año y disfruta de una gestión más rápida de tus incidencias. Y si ya eras propietario ¡solicita el servicio al equipo SAC!

## KEY HOLDING

If you are about to take possession of a TM home, why not arrange for our free key holding service for the first year and enjoy a quick management of any problems which may occur? If you're already a TM home owner, why not ask SAC for more details?



## MANTENIMIENTO DE LA VIVIENDA

Nosotros cuidaremos de tu hogar cuando tu no estés. Nuestro equipo se encargará de realizar revisiones periódicas para que siempre se encuentre en el perfecto estado.

## PROPERTY MAINTENANCE

We take care of your home when you are not there. Our team will be making periodic reviews so you will always find it in perfect conditions.



## SERVICIO DE LIMPIEZA

Nuestro servicio de limpieza te permitirá encontrar tu casa perfecta desde el primer día de tus vacaciones. ¡Queremos que tu única preocupación sea el descanso!

## CLEANING SERVICES

Our professional home cleaning will allow you to find your house spotless from the first day of your holidays. We want that your only concern will be rest!



## CUIDADO DE JARDINES Y PISCINA

Asegúrate de que tus plantas luzcan igual de bonitas que el primer día con nuestro servicio de jardinería profesional. Y si tienes piscina, nos ocupamos de su mantenimiento durante todo el año.

## POOL & GARDEN MAINTENANCE

Ensure that your garden is in full bloom even when you're not there by hiring our professional garden services. Also, if you have a pool, we can also take care of it for you all year round.



La información contenida en este documento es meramente informativa y no tiene valor contractual, pudiendo ser modificada por la sociedad promotora, durante el transcurso de la obra o una vez finalizada la misma por exigencias de orden técnico o jurídico, sin que ello implique menoscabo en las calidades finales. Cualquier información específica detallada de este proyecto, podrá ser consultada en la web [www.tmgrupoinmobiliario.com](http://www.tmgrupoinmobiliario.com) y solicitada a TM grupo inmobiliario mediante el correo electrónico [comercial@tmgrupoinmobiliario.com](mailto:comercial@tmgrupoinmobiliario.com). TM Grupo inmobiliario se compromete a cumplir con la normativa vigente en materia de consumo y protección al consumidor.

The information contained in this document is merely informative and has no contractual value, and may be modified by the developer, while the construction work is being carried out or once it has finished, due to technical or legal requirements, without implying any lessening of the final qualities. Any specific detailed information about this project, can be consulted on the website [www.tmgrupoinmobiliario.com](http://www.tmgrupoinmobiliario.com) and requested from TM Real Estate Group by email [comercial@tmgrupoinmobiliario.com](mailto:comercial@tmgrupoinmobiliario.com). TM Real Estate Group undertakes to comply with current regulations on consumer issues and consumer protection.

El período de validez del presente documento, así como sus condiciones, quedan vinculadas en todo caso a la venta de la totalidad de los inmuebles que la componen. The period of validity of this document, as well as its conditions, are linked in all cases to the sale of all the properties that are part of it.



**TM Grupo Inmobiliario**

**OFICINAS CENTRALES TM GRUPO INMOBILIARIO**

Avda. Libertad, 1  
Apdo. Correos nº 62  
03181 Torreveja (Alicante)  
+34 902 15 15 12  
[comercial@tmgrupoinmobiliario.com](mailto:comercial@tmgrupoinmobiliario.com)

[WWW.TMGRUPOINMOBILIARIO.COM](http://WWW.TMGRUPOINMOBILIARIO.COM)