

# 1.

# MEMORIA DESCRIPTIVA

---

## 1.3.1.1 Programa de necesidades:

**Planta sótano.** se distribuye en dos bloques independientes correspondiendo a las viviendas números 1 a 6 y a las viviendas números 7 a 10 respectivamente, distribuido en sótano, garaje, depuradora piscina y circulaciones, sus superficies construidas totales en viviendas de **1 a 6** en sótanos son 286,40 m<sup>2</sup>, garajes individuales 207,90 m<sup>2</sup>, depuradoras piscinas 36,80 m<sup>2</sup> y circulaciones 293,50 m<sup>2</sup>; en viviendas de **7 a 10** en sótano son 255,10 m<sup>2</sup>, garajes individuales 165,30 m<sup>2</sup>, depuradoras piscinas 15,00 m<sup>2</sup> y circulaciones 160,00 m<sup>2</sup>.

**Planta baja.** se distribuye en cinco bloques independientes correspondiendo a las viviendas 1-2-3-4-5-6 y 7-8-9-10, distribuido en vivienda, porche, acceso (voladizo no transitable), barbacoa, terraza lateral, terraza piscina y piscina privada, sus superficies construidas totales en viviendas de **1 a 6** en viviendas son 451,50 m<sup>2</sup>, porches 76,20 m<sup>2</sup>, acceso (voladizo no transitable) 9,60 m<sup>2</sup>, terrazas laterales 115,00 m<sup>2</sup>, terrazas piscinas 124,30 m<sup>2</sup> y piscinas privadas 58,80 m<sup>2</sup>; en viviendas de **7 a 10** en viviendas son 379,70 m<sup>2</sup>, porches 68,20 m<sup>2</sup>, accesos (voladizo no transitable) 10,00 m<sup>2</sup>, terrazas laterales 25,00 m<sup>2</sup>, terrazas piscinas 119,60 m<sup>2</sup>, piscinas privadas 46,00 m<sup>2</sup> y barbacoas 16,00 m<sup>2</sup>.

**Planta alta.** se distribuye en cinco bloques independientes correspondiendo a las viviendas 1-2-3-4-5-6 y 7-8-9-10, distribuido en vivienda y terrazas, sus superficies construidas totales en viviendas de **1 a 6** en viviendas son 447,00 m<sup>2</sup>, terrazas 84,00 m<sup>2</sup>, en viviendas de **7 a 10** en viviendas son 364,00 m<sup>2</sup>, terrazas 68,20 m<sup>2</sup> y acc. a solarios 17,30 m<sup>2</sup>.

**Planta cubierta.** se proyecta únicamente para las viviendas 7, 8, 9 y 10 un solarío al que se accede por la escalera interior de acceso a solarío; en las viviendas 1 a 6, la cubierta es no transitable, solo accesible para trabajos de mantenimiento.

## **DESCRIPCIÓN DE LAS VIVIENDAS.**

**VIVIENDAS 1 a 6,** formadas por 3 grupos de 2 viviendas pareadas de igual distribución:

- P. Baja compuesta por hall, salón-comedor, cocina abierta, escalera interior, aseo, lavadero, porche, acceso, terraza lateral, terraza piscina y piscina.
- P. Alta donde se ubican 3 dormitorios, uno de ellos con baño incorporado, baño independiente, escalera interior y dos terrazas.
- P. Sótano, unida en toda su superficie, que consta de garaje para 2 vehículos, trastero, aseo-ducha, depuradora piscina, escalera interior.

**VIVIENDAS 7 a 10,** formadas por 2 grupos de 2 viviendas pareadas:

### **Vivienda 7.**

- P. Baja compuesta por hall, salón-comedor, cocina abierta, dormitorio, aseo-ducha, escalera interior, porche, acceso, terraza lateral, terraza piscina y piscina.
- P. Alta donde se ubican 3 dormitorios, uno de ellos tipo suite con vestidor y baño incorporado, el resto con baño privado, escalera interior, lavadero, terraza y acceso a solarío.
- P. Sótano, unida en toda su superficie con el resto, que consta de garaje para 2 vehículos, 4 trasteros, aseo-ducha, escalera interior y depuradora piscina.

### **Vivienda 8 y 9.**

- P. Baja compuesta por hall, salón-comedor, cocina abierta, lavadero, dormitorio, aseo-ducha, escalera interior, porche, acceso, terraza lateral, terraza piscina, barbacoa y piscina.
- P. Alta donde se ubican 3 dormitorios, uno de ellos tipo suite con vestidor y baño incorporado, el resto con baño privado, escalera interior, terraza y acceso a solarío.
- P. Sótano, unida en toda su superficie con el resto, que consta de garaje para 2 vehículos, 4 trasteros, aseo-ducha, escalera interior y depuradora piscina.

# 1.

## MEMORIA DESCRIPTIVA

### Vivienda 10.

- P. Baja compuesta por hall, salón-comedor, cocina abierta, lavadero, dormitorio, aseo-ducha, escalera interior, porche, acceso, terraza lateral, terraza piscina, barbacoa y piscina.
- P. Alta donde se ubican 3 dormitorios, uno de ellos tipo suite con vestidor y baño incorporado, el resto con baño privado, escalera interior, terraza y acceso a solarío.
- P. Sótano, unida en toda su superficie con el resto, que consta de garaje para 2 vehículos, 2 trasteros, aseo-ducha, escalera interior y depuradora piscina.