

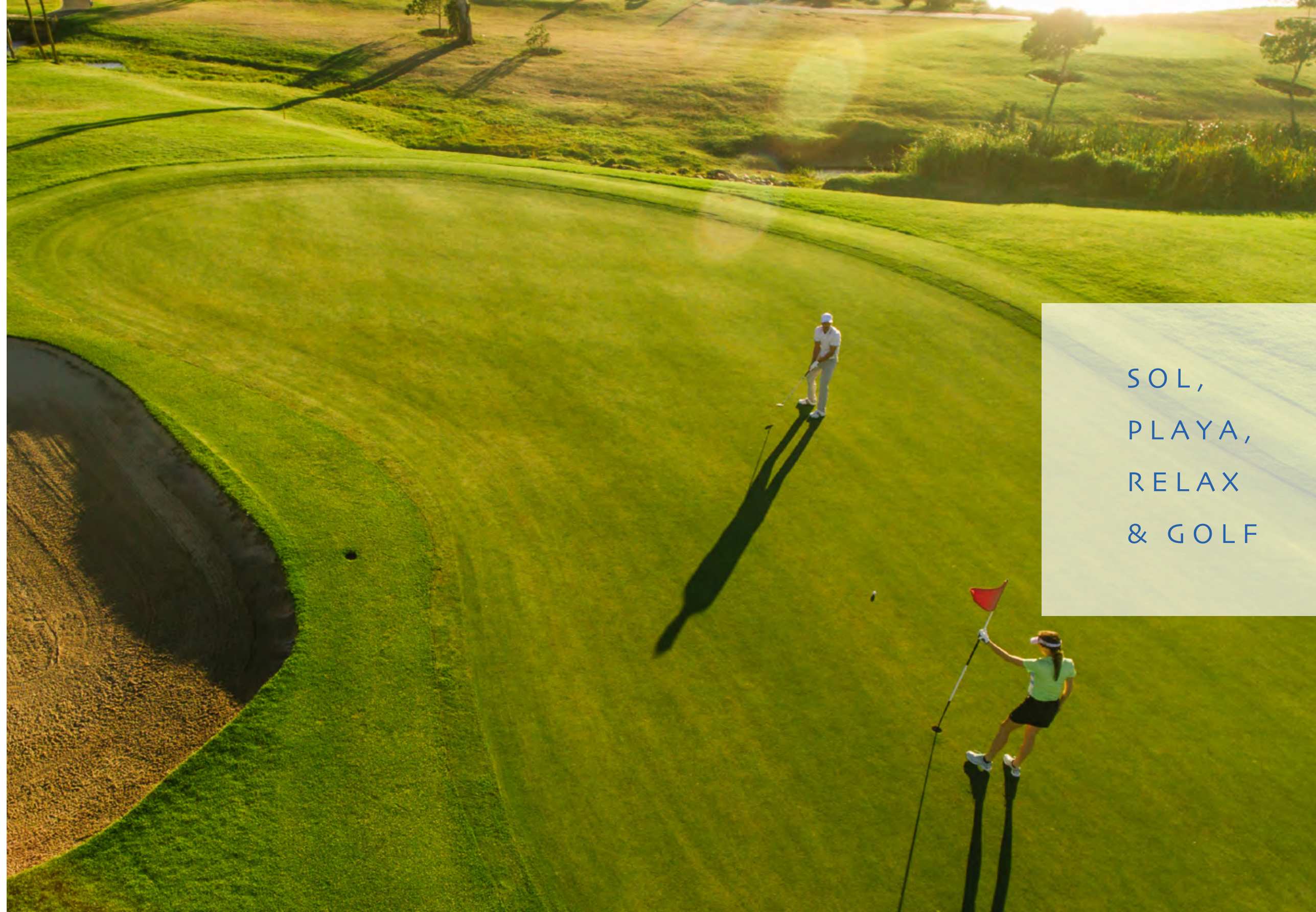


MIRADOR  
DEL GOLF

*smart* LIVING ...for Smart People

**exacon**  
*smart* LIVING





SOL,  
PLAYA,  
RELAX  
& GOLF

SUN,  
BEACH,  
WELLNESS  
& GOLF





Una Promoción Inmobiliaria de 54 apartamentos y áticos exclusivos de diseño moderno, ubicada en la zona de Estepona Golf, a 3 km de la playa y gran variedad de servicios, rodeada de campos de golf y con el servicio más exclusivo a su disposición: [VIP CARD PARA PROPIETARIOS EL FUERTE ESTEPONA HOTEL](#).

A Real Estate Development of 54 modern and exclusive designed apartments and penthouses located in the area of Estepona Golf, 3 km from the beach and amenities, surrounded by Golf Courses and with the most exclusive service at your disposal with your [VIP OWNERS CARD EL FUERTE ESTEPONA HOTEL](#).





## UBICACIÓN

EN LA NUEVA 'MILLA DE ORO',  
ENTRE GIBRALTAR  
Y PUERTO BANÚS  
SOLO A 5KM DE ESTEPONA

Mirador del Golf se encuentra en la conocida y prestigiosa área de Estepona Golf, en el municipio de Estepona, a tan solo 10 minutos del pueblo de Estepona; 20 minutos del mundialmente famoso Puerto Banús y el puerto deportivo de Sotogrande; a 30 minutos de Marbella, a 5 km del centro urbano de Estepona y a 15 km del 'Pueblo Blanco' de Casares.

## LOCATION

IN THE NEW 'GOLDEN MILE',  
BETWEEN GIBRALTAR AND  
PUERTO BANÚS ONLY 5KM  
FROM ESTEPONA

Mirador del Golf is located in the well-known and prestigious area of Estepona Golf, in the municipality of Estepona, only 10 minutes from the town of Estepona; 20 minutes from the world famous Puerto Banus Marina and Sotogrande Marina; and 30 minutes from Marbella, just 5 km from the urban core of Estepona and 15 km from the 'white village' of Casares.





## LOCATION

THE MOST STRATEGIC POINT  
IN SOUTHERN SPAIN

## LOCALIZACIÓN

EL PUNTO MÁS ESTRATÉGICO  
EN EL SUR DE ESPAÑA

Seville 2.5 hours

Jerez 1.5 hours



A-381

Ronda 1 hour



Málaga 1 hour  
AVE 100 km

AP-7

A-7

Casares

Atalaya Golf  
El Campanario  
El Paraíso Golf

La Quinta Golf

RCC Guadalmina

Marbella 30 minutes

Puerto Banús 20 minutes

Estepona 5 km  
Estepona Hospital

MIRADOR DEL GOLF

Marina Sotogrande 33 km

Algeciras

Gibraltar 30 minutes



Tarifa 45 minutes

## COMUNICACIONES

La comunicación es excelente, la carretera de acceso conecta directamente con la CN-340, en el km 150. La promoción también se encuentra bien comunicada por autopista, a una hora del Aeropuerto Internacional de Málaga, una distancia similar a la estación de trenes con AVE y a 45 minutos del Aeropuerto de Gibraltar.

### MIRADOR DEL GOLF: LA UBICACIÓN PERFECTA PARA ESCAPADAS DE UN DÍA

Mirador de Estepona Golf ofrece una base ideal para explorar algunos de los lugares más bellos de la región y las ciudades más interesantes. Desde tu apartamento podrás hacer escapadas fácilmente a los siguientes destinos:

- Puerto Banús: 20 minutos.
- Marbella: 30 minutos.
- Gibraltar: 30 minutos.
- Jerez: 1 ½ horas.
- Ronda: 1 hora.
- Málaga: 1 hora.
- Sevilla: 2 ½ horas.
- Tánger: 45 minutos a Tarifa y luego 1 hora en ferry.

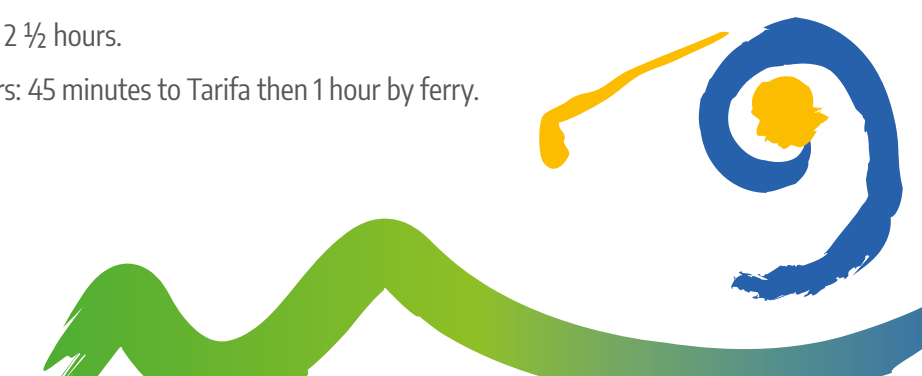
## ACCESSIBILITY

The accessibility is excellent, with the current access road that connects the interior directly with the CN-340, at km 150. Very accessible by motorway, one hour from Malaga International Airport, similar distance to the High Speed Train Station and 45 minutes from Gibraltar Airport.

### MIRADOR DEL GOLF: PERFECT BASE FOR DAY-TRIP

Mirador de Estepona Golf gives you an ideal base for exploring some of the region's most beautiful and interesting towns. From your apartment you can easily reach the following destinations:

- Puerto Banus: 20 minutes.
- Marbella: 30 minutes.
- Gibraltar: 30 minutes.
- Jerez: 1 ½ hours.
- Ronda: 1 hour.
- Malaga: 1 hour.
- Seville: 2 ½ hours.
- Tangiers: 45 minutes to Tarifa then 1 hour by ferry.



## UNA GRAN VARIEDAD DE SERVICIOS A TU DISPOSICIÓN

Mirador del Golf se encuentra en una ubicación estratégica que hace única a esta promoción inmobiliaria: rodeada por el campo de golf de Estepona Golf, a solo 3 km de las playas más cercanas, con el elegante y exclusivo acceso a la playa del Hotel Fuerte Estepona, y solo a 5 minutos de Supermercados, Farmacia, Gasolinera, Restaurantes, Bares y otros servicios complementarios. Así como su cercanía a la próxima apertura del Hospital de Estepona. A unos minutos en coche desde Mirador del Golf se encuentra el nuevo campo de golf de Santa Lucía.



exacon  
smart LIVING

Destacan como valor añadido, no solo este campo de golf de 18 hoyos, sino también su proximidad a algunos de los mejores hoteles de 5 \* en el sur de España, como ELBA Estepona Gran Hotel & Thalasso Spa, Kempinski Hotel Bahía, H10 Estepona Palace, o los prestigiosos hoteles en el área de Sotogrande: NH Sotogrande, Hotel Almenara Resort o La Reserva.

## A WIDE RANGE OF SERVICES AT YOUR DISPOSAL

Mirador del Golf is situated in a strategic location that, in terms of its immediate environment, makes it unique, surrounded by Estepona Golf Course, just 3 km from the nearest beaches, with the elegant and exclusive beachfront Fuerte Estepona Hotel, and only 5 minutes from Supermarkets, Pharmacy, Petrol Station, Restaurants, Bars, and other complementary amenities. Another point to remember is the next opening of the Hospital of Estepona. Also a few minutes driving from Mirador del Golf the new Golf course of Santa Lucía.

It highlights as important added value not only the Golf Course of Estepona Golf, 18 holes, but also Mirador del Golf is surrounded by some of the best 5\* hotels in southern Spain, such as ELBA Estepona Gran Hotel & Thalasso Spa, Kempinski Hotel Bahia, H10 Estepona Palace, or the prestigious hotels in the Sotogrande area, NH Sotogrande, Hotel Almenara Resort or La Reserva.



## LA PROMOCIÓN

SOL, PLAYA, RELAX & GOLF  
HACIENDO CADA MOMENTO  
INOLVIDABLE

Mirador del Golf es el lugar ideal para pasar largas temporadas, disfrutar de unas merecidas vacaciones o jubilarse.

La promoción se encuentra en uno de los mejores lugares de Europa para vivir, debido al clima, las impresionantes vistas panorámicas a las montañas y el mar, y la gran oferta de servicios. Un enclave perfecto para relajarse, la promoción se encuentra rodeada por el campo de golf de Estepona Golf con vistas al mar y a la montaña.



## THE DEVELOPMENT

MAKING EVERY MOMENT ENJOYABLE

Mirador del Golf is your place to spend long periods, enjoy a well deserved vacation or retire.

The Development is located in one of the best places in Europe for living, due to the weather, the breathtaking panoramic views across mountains and sea, and the great choice on offer. Perfect place for relaxation, the Development is surrounded by the Estepona Golf Course with views of the sea and the mountains.



## MODERN DESIGN IN A PRIVILEGED NATURAL ENVIRONMENT

The Mirador del Golf combines a modern and contemporary design in a natural environment of absolute privilege such as the Golf Course of Estepona Golf, with views of the countryside and the sea and south orientation.

And to fully enjoy this enclave we design the apartment of your dreams as open, bright homes, with large windows and integrated kitchens in the living room fully equipped and furnished with SIEMENS or similar and with the best qualities and facilities, air conditioning, installation alarm, smoke detector, double glazing, etc. and energy efficiency rating B.

In the common areas you will enjoy a magnificent swimming pool for adults and another one for children, tropical gardens with an exquisite landscaping, roads illuminated by beacons and pre-installation of recharging points for electric vehicles in the garages among other facilities.

### DISEÑO MODERNO EN UN ENTORNO NATURAL PRIVILEGIADO

Mirador del Golf combina un diseño moderno y contemporáneo en un entorno natural absolutamente privilegiado, como el campo de golf de Estepona Golf, con vistas al golf y al mar con orientación sur.

Espacios amplios y luminosos, con grandes ventanales y cocinas integradas. Totalmente equipadas y amuebladas con electrodomésticos SIEMENS o similar y con las mejores calidades e instalaciones: aire acondicionado, alarma de instalación, detector de humo, doble acristalamiento, etc. y una calificación de eficiencia energética B.

Las zonas comunes cuentan con unas magníficas piscinas, unas para adultos y otra para niños, jardines tropicales con un exquisito paisaje, caminos iluminados por balizas y preinstalación de puntos de recarga para vehículos eléctricos en los garajes, entre otras instalaciones.

ESTE PROYECTO  
POSEE EL  
CERTIFICADO  
ENERGÉTICO B.

THIS PROJECT  
HAS THE B ENERGY  
PERFORMANCE  
CERTIFICATE.





**MIRADOR DEL GOLF** está ubicada en la parcela 35 del sector URP-T02 de la Urbanización Estepona Golf con una superficie de **8,400 m²**.

Una nueva promoción inmobiliaria que se compone de **6 bloques** con un total de **54 unidades**. Espectaculares **VISTAS AL MAR** en prácticamente todos los apartamentos y **VISTAS AL GOLF**, así como una excelente **orientación sur**.

La orografía de terreno y la disposición de los edificios, desde el Bloque 6 ubicado en la parte más alta de la colina hasta el Bloque 1 ubicado en la parte inferior, con piscinas y áreas comunes en la parte central, nos permite diseñar un paisaje extraordinario para los sentidos con unas vistas espectaculares, que convierten a Mirador del Golf en un lugar único y privilegiado.

Un enclave único, desde el acceso que va desde la carretera nacional hasta la entrada a la promoción en Estepona Golf, bordeando un paisaje natural autóctono de singular belleza con un espectacular lago que te da la bienvenida.

Exclusividad y privacidad en una promoción inmobiliaria de solo 54 apartamentos en la comunidad de Estepona Golf, cuya casa club y campo de golf se encuentran a solo dos minutos caminando, donde se puede practicar golf, para comenzar a aprender la técnica o simplemente desayunar en su terraza con vistas al campo de golf y el mar.







The **MIRADOR DEL GOLF** Development is located on plot 35 of the URP-T02 sector of the Estepona Golf Urbanization with an area of **8,400 m²**.

It is a new Construction Development that is made up of **6 Blocks** with a total of **54 units**, located step by step adapting to the topography of the terrain with a difference of 17 m in the slope of the hill, enjoying spectacular **SEA VIEWS** in practically all apartments and **GOLF VIEWS**, as well as an excellent **South orientation**.

This special orography of the land and the layout of the buildings, from Block 6 located in the highest part of the hill, to Block 1 located in the lower part, with the pools and common areas in the central part, will allow us to design for you and the enjoyment of your senses an extraordinary landscaping that together with the spectacular views, will turn the Mirador del Golf into a unique and privileged place.

You will feel that you enter a special area, from the access that goes from the national road to the Development plot, bordering a natural landscape of singular autochthonous beauty until ending at the entrance of the Golf Course of Estepona Golf, with a spectacular lake that will welcome you.

Exclusivity and privacy in a Development of only 54 apartments in the golf community of Estepona Golf, whose Club House and Golf Course can be walked in two minutes from your apartment, to practice your favorite sport, or to start teaching and learning or simply to have breakfast on your terrace while you enjoy the views of the golf course and the sea.



Un total de **54 apartamentos** de diferentes modalidades:

- **Apartamentos de 2 dormitorios + jardín** (14 unidades).
- **Apartamentos de 2 dormitorios** (8 unidades).
- **Apartamentos de 2 dormitorios + solarium** (8 unidades).
- **Apartamentos de 3 dormitorios + jardín** (6 unidades).
- **Apartamentos de 3 dormitorios** (6 unidades).
- **Áticos de 3 dormitorios + solarium** (4 unidades).
- **Áticos dúplex de 3 dormitorios** (6 unidades).
- **Áticos de 3 dormitorios** (2 unidades).



El promedio de superficie construida es bastante amplio, sobre todo en las terrazas y jardines para que disfrutes de las vistas, la orientación y el fantástico clima durante todo el año.

- **Apartamentos de 2 dormitorios** con una superficie construida promedio de **103,09 m<sup>2</sup>**, **40,76 m<sup>2</sup>** de terrazas y **53,85 m<sup>2</sup>** de jardines.
- **Apartamentos de 3 dormitorios** con una superficie construida promedio de **120,8 m<sup>2</sup>**, **42,85 m<sup>2</sup>** de terrazas y **106,75 m<sup>2</sup>** de jardines.
- **Áticos de 2 dormitorios con solarium** con superficies promedio construidas de **121,32 m<sup>2</sup>** y amplias terrazas de **99,86 m<sup>2</sup>**.
- **Áticos de 3 dormitorios con solarium**, superficies promedio construidas de **119,12 m<sup>2</sup>** y **84,80 m<sup>2</sup>** de terrazas.
- **Áticos dúplex de 3 dormitorios** con superficies construidas con un promedio de **147,53 m<sup>2</sup>** y terrazas de **64,41 m<sup>2</sup>**.
- Y, finalmente, los llamados **áticos de 3 dormitorios**, con un promedio de superficie construida de **125,04 m<sup>2</sup>** y **36,29 m<sup>2</sup>** de terrazas.







Among the 54 apartments you can choose between the different types:

- 2 bedroom apartments + garden (14 units).
- 2 bedroom apartments (8 units).
- 2 bedroom penthouses + solarium (8 units).
- 3 bedroom apartments + garden (6 units).
- 3 bedroom apartments (6 units).
- 3 bedroom penthouses + solarium (4 units).
- 3 bedroom duplex penthouses (6 units).
- 3 bedroom penthouses (2 units).

The average constructed housing areas are quite generous and above all the terraces and gardens for you to enjoy the views, the orientation and our fantastic weather throughout the year.

- The 2 bedroom apartments with an average constructed area of 103.09 m<sup>2</sup> and terraces of between 40.76 m<sup>2</sup> and 53.85 m<sup>2</sup> gardens.
- The 3 bedroom apartments with an average constructed area of 120.8 m<sup>2</sup>, 42.85 m<sup>2</sup> terraces and 106.75 m<sup>2</sup> gardens.
- The 2 bedroom penthouses with solarium with average constructed surfaces of 121.32 m<sup>2</sup> and tremendous terraces of 99.86 m<sup>2</sup>.
- And the 3 bedrooms penthouses with solarium, average constructed surfaces of 119.12 m<sup>2</sup> and 84.80 m<sup>2</sup> of terraces.
- The 3 bedroom duplex penthouses with constructed surfaces averaging 147.53 m<sup>2</sup> and terraces of 64.41 m<sup>2</sup>.
- And finally, the so-called 3 bedroom penthouses, with average constructed living surfaces of 125.04 m<sup>2</sup> and 36.29 m<sup>2</sup> terraces.











LA PROMOCIÓN · THE DEVELOPMENT







FUERTE ESTEPONA HOTEL,  
SPA & BEACH HOTEL

SIÉNTASE COMO  
UN VERDADERO HUÉSPED  
DESDE CASA

FEEL AS A  
REAL HOTEL GUEST  
LIVING AT HOME

MIRADOR DE ESTEPONA GOLF  
VIP OWNERS CARD







## UNIQUE, UNFORGETTABLE AND LUXURIOUS EXPERIENCE

Fuerte Estepona is a beachfront four-star hotel, ideal for relaxing breaks and one of the top hotels in Estepona, just 5 minutes away from Mirador de Estepona Golf.

Whether you're looking to simply relax or have a more active break, there's a wide choice of things to do at Fuerte Estepona Hotel, including dedicated facilities for families.

You can taste high-quality Mediterranean cuisine and enjoy the hotel's restaurant situated on the seafront, Play Tennis and Padel matches, find the haven of peace that your body and mind need with a Hydrotherapy Circuit in the SPA or just relax a pool-side Balinese bed at the adult's pool!

You can enjoy a wide range of services in its luxurious spa, restaurants and Pool Bar with four large swimming pools, one of which is for children and other for adults only. Take a walk through its beautiful 25,000 square metre garden overlooking the sea and taste traditional dishes from the Malaga region at the Restaurant Grill and cocktails and snack in the relaxed and casual poolside bar.

## MIRADOR DE ESTEPONA GOLF VIP OWNERS CARD EL FUERTE ESTEPONA HOTEL

### VIP OWNERS CARD EL FUERTE ESTEPONA HOTEL

The owners of MIRADOR DEL GOLF have included in the price of the property the VIP OWNERS CARD EL FUERTE ESTEPONA HOTEL valid for 12 months.

#### Owner Benefits:

- Enjoy as a real guest in the Fuerte Estepona Hotel all the facilities: beach, swimming pools, sunbeds, Bar & Restaurants, Spa & Fitness Center, etc. (Official Hotel prices to be paid directly).
- Special prices and discounts:
  - Tennis court: 15 €.
  - Padel Court: 15 €.
  - Hydrotherapy Circuits: 12 €.
  - Treatments: 15% discounts.
- Special discount staying at the Hotel: 10% discount on the best online fare at [www.fuertehoteles.com](http://www.fuertehoteles.com).

\* Fuerte Estepona Hotel is closed during the winter months, from November to March.





El Fuerte Estepona Hotel

## UNA EXPERIENCIA DE LUJO ÚNICA E INOLVIDABLE

Fuerte Estepona es un hotel de cuatro estrellas en primera línea de playa, ideal para descansos y uno de los mejores hoteles de Estepona, a tan solo 5 minutos del Mirador de Estepona Golf.

Ya sea simplemente para relajarse o tener un descanso más activo, hay una gran variedad de planes para hacer en Fuerte Estepona Hotel, que incluye planes exclusivos para familias.

Deguste la cocina mediterránea de alta calidad y disfrute del restaurante del hotel situado en el paseo marítimo, juegue partidos de tenis y pádel, relaje cuerpo y mente en un circuito de hidroterapia en el SPA o simplemente disfrute de una cama balinesa en la piscina para adultos.

Podrá acceder a una amplia gama de servicios como el lujoso spa, restaurantes y Pool Bar con cuatro grandes piscinas, una para niños y otro solo para adultos, o simplemente disfrute de un paseo por su hermoso jardín de 25.000 metros cuadrados con vistas al mar y deguste platos tradicionales de la región de Málaga, cócteles y snacks en el bar de la piscina.

## MIRADOR DE ESTEPONA GOLF VIP OWNERS CARD EL FUERTE ESTEPONA HOTEL

### VIP OWNERS CARD EL FUERTE ESTEPONA HOTEL

Los propietarios de MIRADOR DEL GOLF tiene incluido en el precio de la propiedad una TARJETA VIP EL FUERTE ESTEPONA HOTEL válida para 12 meses.

#### Beneficios para el propietario:

- Disfrute como un verdadero huésped en el Hotel Fuerte Estepona de todas las instalaciones: playa, piscinas, hamacas, bar y restaurantes, spa, gimnasio, etc.
- Precios especiales y descuentos:
  - Pista de tenis: 15 €
  - Pista de pádel: 15 €.
  - Circuitos de hidroterapia: 12 €.
  - Tratamientos: 15% de descuento.
- Descuento especial para alojarse en el hotel: 10% de descuento en la mejor tarifa online en [www.fuertehoteles.com](http://www.fuertehoteles.com).

## GREEN FEES PACK

Los propietarios de MIRADOR DEL GOLF tienen incluido en el precio de la propiedad un PACK DE GREEN FEES por apartamento válido por 12 meses.

#### Beneficios para propietario:

BONO DE GREEN FEES x 18 holes:

- BONO DE GREEN FEES que se puede usar en cualquier momento.
- Sujeto a reserva anticipada de Tee time y disponibilidad.
- Validez: 12 meses a partir de la fecha de emisión indicada en el bono.

\* Este servicio está sujeto a disponibilidad y posibles cambios en el futuro, sin previo aviso, por escrito o de cualquier otra forma. En este caso, se podrá optar por el cambio de otro servicio de características iguales o similares.

The owners of MIRADOR DEL GOLF will enjoy a GREEN FEES PACK per apartment valid for 12 months.

#### Owner Benefits:

GREEN FEES VOUCHER x 18 holes:

- GREEN FEES VOUCHER can be used anytime.
- Subject to advance tee time reservation and availability.
- Validity: 12 months from the date of issue marked on the vouchers.

\* This service is subject to possible changes in the future, without prior notice, in writing or in any other way. In this case, you can choose to change for another service of equal or similar characteristics. It is also subject to availability.





# smart LIVING ...for Smart People



At **exacon**, our real estate projects are orientated towards Smart Living.

For people who wish to settle in a sustainable home respectful with the environment, which, in the end, is the great home for us all. People who wish to live in a place important to them and connect with the world, reduce waiting, commuting and pollution. For those who wish to have safe surroundings and who hope that technology will soon become an ever more human lifestyle.

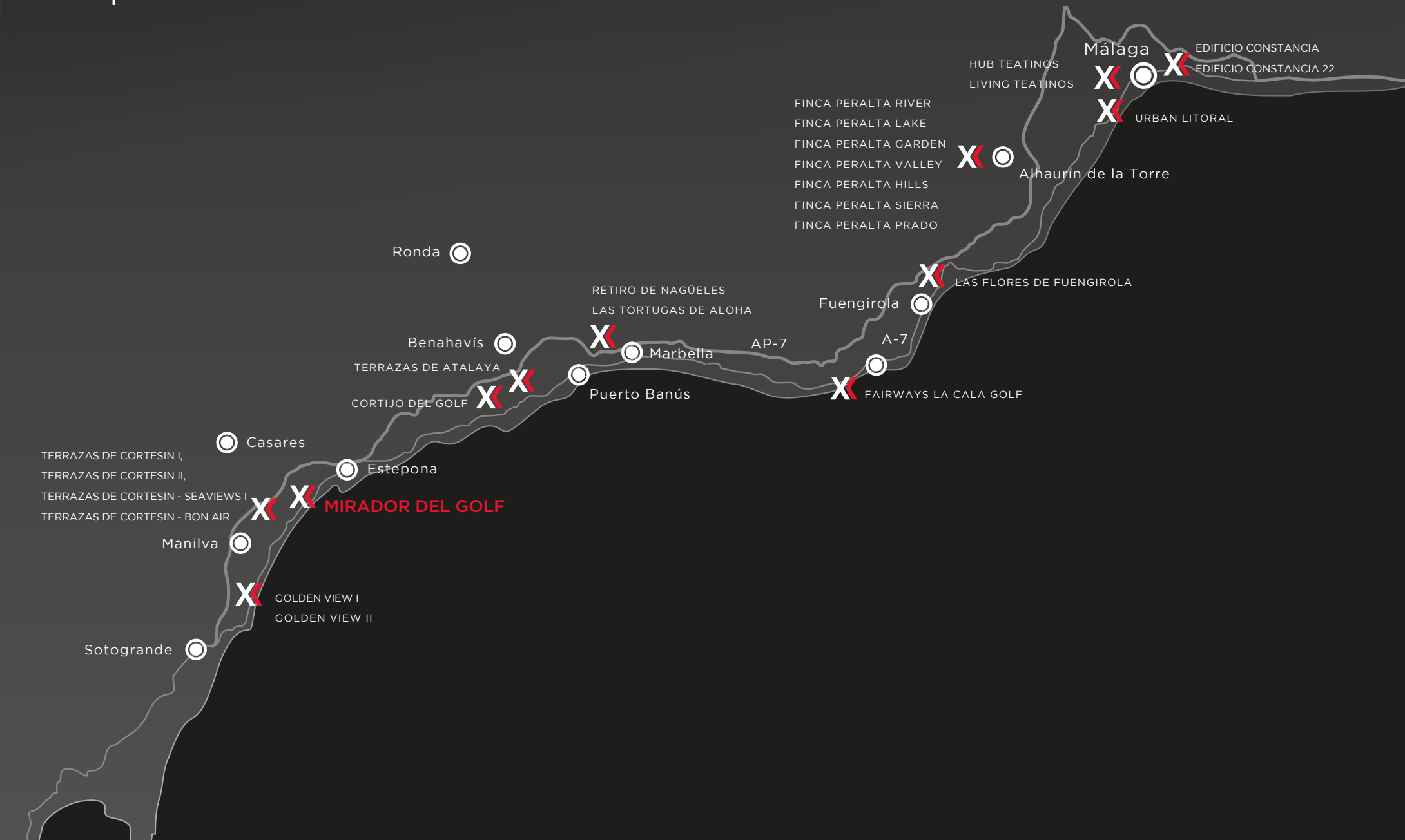
In short, for people who live as they think, wishing to mix with more 'smart' people and find happiness in a home which responds to their needs.

We are proud to encourage this approach which makes us progress as a company. We listen to people who know the best way to live and we work together in harmony towards a better future, a smart future.

**exacon, Smart Living for Smart People.**

## Proyectos **exacon** smart LIVING

**X** LIVING COLMENAR (MADRID)







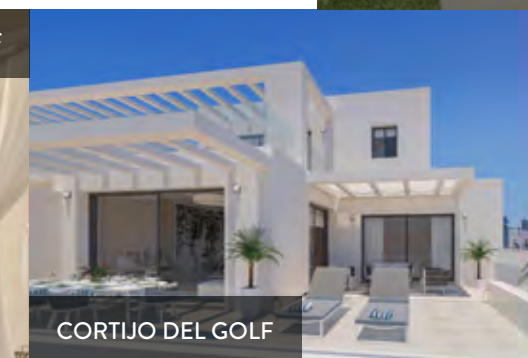
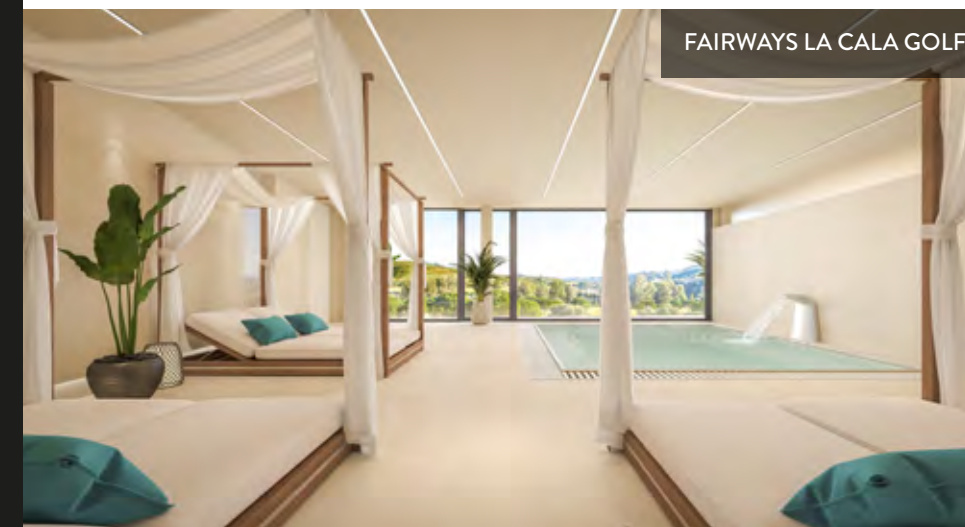
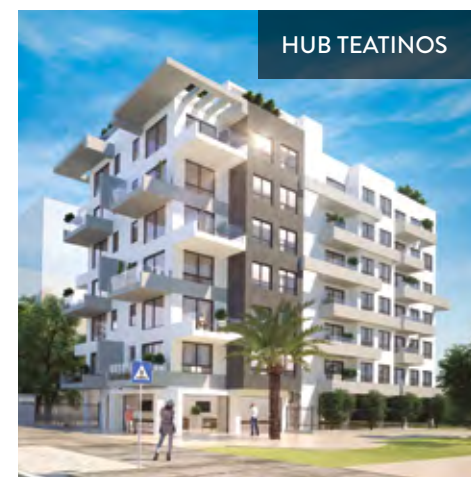
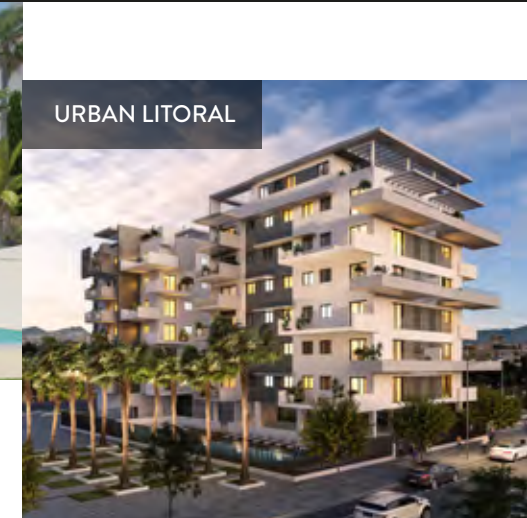
**exacon** is backed by a multi-disciplinary team in design, quality and innovation in the real estate sector. Exacon develops contemporary design projects under the concept of Smart Living. Luminosity, space, quality, energy efficiency and sustainability form part of the pillars of Smart Living.

Our real estate projects are orientated towards an intelligent lifestyle. We create carefully considered projects which will become your new home. Fresh and modern spaces adapt to our client's needs to become the lifestyle they had always dreamed of.

**exacon**, was founded in the year 2000 and has its Head Office in Marbella. The company has extensive experience in the real estate sector on the Costa del Sol and has delivered hundreds of properties to satisfied clients. Exacon is currently developing sixteen projects on the Costa del Sol and Málaga capital city with over 700 properties in Málaga, Fuengirola, Alhaurín, Mijas, Estepona and Casares. In the Costa del Sol Projects we have made special emphasis to outdoor spaces as 'outdoor living' is the key element for today's customers. Open spaces and large windows make modern lifestyle an absolute pleasure to enjoy.



**exacon** smart LIVING Other developments







La información en cuanto al contenido e infografías que aparecen en este folleto son meramente indicativas así como las calidades que puede verse sujetas a posibles cambios en función del proyecto final y de su ejecución en las obras. Igualmente la decoración y los muebles que se representan en las infografías son meramente un recreación orientativa. El resto de la información referida al R.D. 218/2005 del Gobierno de Andalucía está a disposición en nuestras oficinas para su consulta.

Information, computer graphics and graphic documentation that appear in this brochure are merely indicative, have no contractual value and are experimental due to technical, legal or initiative requirements of the Project Management. The gardening, decoration and furniture are merely decorative and not binding. The other information referred to in R.D.218/2005 of the Government of Andalusia, is available in our offices for consultation.



**TUSCANY**  
REALTY GROUP

T. +34 951 635 631  
info@tuscanycgroup.es  
tuscanycgroup.es

**exacon**  
smart LIVING

smart LIVING ...for Smart People

