

# **MEMORIA CALIDADES VALENTINO GOLF III**

Estructura de hormigón armado.

Cubierta plana con aislamiento térmico Poliestireno Extruido con espesor 6 cm

Fachada de doble hoja de ladrillo cerámico hueco con aislamiento térmico Poliestireno Extruido, espesor 6 cm

Carpintería exterior en PVC color 7016 o similar, con rotura del puente térmico y con cristal Climalit.

Barandillas en las terrazas en cristal.

Carpintería interior, madera lacada en blanco. Armarios empotrados en todas las habitaciones, forrados y con cajoneras.

Pre-instalación de aire acondicionado por conductos

Persianas electricas

## **COCINA**

Muebles altos hasta el techo y bajos lacados en blanco (por determinar).

Encimera de Silestone o similar en blanco (por determinar).

Fregadero bajo encimera con grifería monomando.

Aeroterminia para agua caliente sanitaria con depósito para 110 litros.

## **BAÑOS**

Plato de ducha de resina con mampara de cristal y grifería empotrada con ducha.

Lavabo suspendido en Porcelana con mueble y espejo. Grifería monomando.

## **PAVIMENTO**

Suelo de la vivienda en Porcelánico con colores imitación madera o marmoleado (por determinar).

Azulejo cocina y baño, color blanco roto rectificado.

Urbanización privada, con video portero.

Extensas zonas de ocio

Piscina comunitaria.

Parking en superficie.

# **VALENTINO GOLF III BUILDING SPECIFICATIONS**

Reinforced concrete structure.

Facade built with double wall system separated by a Polyethylene sheets of 6cm.

Exterior carpentry in PVC (color 7016 or similar) with double glazed windows ("Climalit" type glass).

Built-in wardrobes in every room, wood lined inside and integrated set of drawers.

Terraces with glass railings.

Pre-installation for air conditioning by conducts.

Electrical blinds.

## **KITCHEN**

High and low kitchen cupboards lacquered in White (selection pending)

Quartz worktop ("Silestone" or similar) in White (selection pending)

Kitchen sink with mixer taps.

Aerothermal system for hot water with a boiler of 110 litres.

## **BATHROOMS**

Resin shower trays, glass water protection screens and built in taps and shower.

Fitted suspended porcelain washbasin with mirror, cupboard & mixer taps.

## **FLOORING.**

Porcelain stoneware floor with a Wood imitation or marble imitation colour to be determined.

Wall tiles in kitchen and bathroom in white color

Private residential

Communal swimming pool.

Surface parking places.

Large green areas