

# | Marinsa | **Cortijo** **del Conde**

VIVIENDAS DE DISEÑO



**Memoria de calidades y acabados**

Cocinas amuebladas - Club social - Pista de pádel - Piscinas

# Memoria de calidades y acabados



El presente documento es de carácter informativo, no vinculante y podrá experimentar variaciones por exigencias técnicas, disponibilidad del mercado en el momento de contratación y/o durante el desarrollo de las obras. Dichos materiales, podrán ser sustituidos por otros de calidad similar contrastado.



## ESTRUCTURA

- De Hormigón Armado reticular.



## FACHADA

- Cerramiento a la capuchina compuesto por fábrica de ladrillo macizo perforado aislamiento térmico de lana de roca y trasdosado con fábrica de ladrillo hueco doble.
- Revestimiento de fachada en monocapa.



## TABIQUES

- Tabiquería interior de ladrillo cerámico con espesores necesarios, según su situación. Revestidos y enlucidos con yeso proyectado.



## AISLAMIENTOS

- ACÚSTICO, según DB HR del C.T.E.
- TÉRMICO, según DB HE del C.T.E.



## PAVIMIENTOS

- Pavimento principal de la vivienda, en gres porcelánico de 1ª calidad.
- Terrazas y cubiertas transitables en gres porcelánico antideslizante de 1ª calidad.



## ALICATADOS Y TECHOS

- Azulejos de 1ª calidad en baños.
- Techo registrable en baño principal.



## CARPINTERÍA EXTERIOR

- De aluminio lacado en color, con perfiles de 1ª calidad.
- Cajón compacto con persianas de aluminio.
- Doble acristalamiento tipo Climalit o similar.
- Persianas automatizadas en dormitorios y salón.



## CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de entrada metálica de seguridad de 1ª calidad.
- Puertas de paso lacadas en blanco.
- Armarios empotrados revestidos.



## PINTURAS

- En paredes y techos de vivienda, pintura plástica lisa.

# Memoria de calidades y acabados



## CLIMATIZACIÓN Y A.C.S.

- Instalación de aire acondicionado por conducto incluyendo equipo acondicionador de aire tipo Split conductos.
- Sistema de producción de agua caliente mediante aerotermia.



## ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- Electricidad según proyecto específico, conforme al reglamento electrotécnico de baja tensión vigente. (R.B.T y DB SUA 4)
- Mecanismos de 1ª calidad.
- Instalación de antena parabólica según proyecto específico.
- Dotación completa de instalación de telecomunicaciones en cada vivienda según normativa vigente, compuesta de telefonía, radio y televisión analógica y televisión digital terrestre (TDT).
- Vídeo-portero.
- Pararrayos.



## APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍAS

- Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco de 1ª calidad.
- Grifería monomando.
- Agua caliente sanitaria mediante sistema de aerotermia.



## COCINAS

- Cocina amueblada, incluyendo placa vitrocerámica, fregadero y campana extractora.



## BAÑOS

- Mampara de cristal en platos de duchas de los baños, espejo en pared y mueble debajo de lavabos.



## SÓTANO

- Totalmente equipado según normativa vigente.



## ZONAS COMUNES

- Zonas privadas con jardines, con riego automático y caminos pavimentados.
- Pista de pádel.
- Piscina comunitaria.
- Club social.