

MEMORIA DE CALIDADES MARBESA 94

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA:

Cimentación con zapatas de hormigón armado y solera de atado.

Pilares y Forjado reticular de hormigón armado

CUBIERTA E IMPEMEABILIZACIÓN:

Cubierta plana invertida transitable constituida por aislamiento térmico de espuma rígida de poliuretano proyectado, formación de pendientes con mortero de cemento M-5, barrera de vapor con emulsión asfáltica Curidan DANOSA, impermeabilización bicapa, capa separadora de geotextil y capa de protección de mortero de cemento M-5.

Impermeabilización de muros de sótano con lámina asfáltica de betún modificado y protegida con capa drenante de drenaje DRENTEX con geotextil incorporado.

FACHADA:

Cerramiento de fachada formado por fábrica exterior de ½ de pie de ladrillo cerámico perforado para revestir, recibida con mortero de cemento M-7,5, embarrado interior de mortero de 10 mm, aislamiento térmico mediante espuma rígida de poliuretano proyectado de 3º mm aplicado sobre el paramento, cámara de aire y tabique interior.

Divisiones interiores de la vivienda con tabiquería de ladrillo cerámico.

Cantos de forjado y pilares emparchados con rasilla cerámica.

Petos de cubierta con ladrillo cerámico perforado de 1 pie de espesor.

Decoración con aplacado o piedra en algunas zonas según alzado.

REVESTIMIENTOS:

Exteriores:

Enfoscado continuo bicapa, formado por primera capa de mortero de cemento M-7,5, maestrado, acabado superficial fratasado y capa de acabado de capafina.

Interiores:

Revestimiento de paredes y techos interiores con perlita maestrada, formada por una primera capa de guarnecido y una segunda capa de enlucido con perlita fina.

Falsos techos:

Pladur constituido por estructura metálica, incluida la formación de cortineros, tabicas, bandejas, candilejas, foseados y registros.

SOLADOS Y ESCALERAS:

BAÑOS:

CARPINTERIA:

Carpintería interior:

Puertas de paso abatible con fijo superior fabricada con tableros de DM rechapado en madera de roble, hoja lisa de sección de 50 mm, contracerco de aluminio para formar entrecalle de 15 mm entre marco y paramento, sin tapajuntas.

Puertas de paso correderas embutidas entre juros y fijo superior, formada por hoja lisa de sección de 50 mm fabricada en taller con tableros de DM rechapado en madera de roble, contracerco de aluminio para formar entrecalle de 15 mm entre marco y paramento.

Armarios empotrados con hojas fabricadas en taller con tableros de DM rechapado en madera de roble, hojas lisas de sección 35 mm, contirador vertical rebajado en la hoja. Forrado interior formado con módulos de tableros de melanina de 16 mm canteados y 10 mm en trasteros.

Carpintería exterior:

Puerta de entrada blindada formada por una hoja pivotante de 150x320 cm y fijo lateral de 50x320 cm, con unas dimensiones totales de 200x320 cm, armada con chapa de acero galvanizado de 1,5 mm, hoja de madera de iroko en ambas caras con entracalles verticales al exterior, tapajuntas al interior de 90x15 mm de madera, barnizado en Lassur Sikkens WF955. Cerradura de alta seguridad y tirador de barra de acero inoxidable en exterior.

Puertas y ventanas exteriores en aluminio serie COR VISION con rotura de puente térmico de CORTIZO, acabado lacado color gris texturizado TX7022DE, doble acristalamiento CLIMALIT PLUS formado por vidrio exterior laminar 4+4mm, cámara de aire deshidratada y vidrio interior incoloro laminar 4+4 mm. Puertas ventanas correderas, fijas o abatibles según planos de carpintería.

VIDRIOS:

En carpintería de aluminio exterior doble acristalamiento CLIMALIT PLUS formado por vidrio exterior laminar PLANITHERM 4S 4+4mm, cámara de aire deshidratada de 12 mm y vidrio interior incoloro laminar 4+4mm de espesor con butiral (PVB).

Mamparas de vidrio en duchas realizadas con vidrios templados transparentes de 10 mm con tratamiento antical, cantos pulidos, perfil de acero inoxidable en U de sección 15 x15 mm, según planos de vidrios.

FONTANERÍA Y AGUA CALIENTE:

Red de distribución interior de la vivienda para agua fría, caliente y retorno de agua caliente en tuberías de multicapa PERT-AL-PERT de 32x3 mm de diámetro, totalmente aislada y funcionamiento según CTE DB-HS4

Tomas de agua en porches y terrazas.

Sistema de producción de ACS con unidad Hidrobox en el sistema V.R.V. con recuperación de calor, dos etapas frigoríficas mediante un intercambio de placas intermedio con transferencia de energía R410A-R134A. Sistema partido Bomba de calor aerotérmica, para Aire acondicionado, calefacción por suelo radiante por agua a baja temperatura y Agua caliente sanitaria.

SANITARIOS Y GRIFERÍAS:

PINTURA:

Revestimiento interior, pintura plástica de alta calidad, mate a base de copolímeros sintéticos, pigmentos, extenders seleccionados y aditivos especiales, lisa, lavable, dos manos.

Revestimiento exterior, pintura elastómera aplicada con rodillo sobre revestimiento verticales y horizontales exteriores, lisa, mate, tipo Cotefilm NG de REVETON.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA:

Red eléctrica prevista en función de la potencia instalada, con cable AL TIPO PLASTIGRON aislamiento 0,6/1KV, formado por 4 conductores de 50 mm + 1x25 mm, empotrado y aislado bajo tubo de PVC CANALIZACIÓN DECAPLAST de D110 mm.

Puntos de teléfono canalizados con tubo flexible coarrugado forrado D20.

Puntos de acceso wifi, canalizado con tubo flexible alto impacto M-20.

Punto de TV-FM instalada con cable coaxial de 75 Ohm, con malla y protector de aluminio, empotrado y aislado bajo tubo de PVC flexible coarrugado forrado D20.

Puntos de luz de domótica regulado con toma de tierra (tt), 2 conductores de 1,5 mm² de sección de cobre Cu/750V aislado y conductor de protección de 1,5 mm², bajo tubo coarrugado forroplast de 20 mm CE para empotrar en obra.

Puntos de luz domótica DALI instalado con cable de cobre aislamiento 750V formado por 4 conductores de 1,5 mm de sección nominal, empotrados y aislados con tubo de PVC flexible corrugado forrado métrica 20 mm.

CLIMATIZACIÓN:

Climatización con equipo de máquina exterior de aire acondicionado para sistema VRV-III (Volumen de refrigerante variable), con recuperación de calor, para gas R-410A, alimentación trifásica 400V/50Hz, modelo AM260MXVGN.

Máquinas de aire de conductos inverter como unidad interior.

Suelo radiante en toda la vivienda con termostatos.

SISTEMA DE SEGURIDAD:

ALARMA:

VIDEOVIGILANCIA:

URBANIZACIÓN:

Cerramiento de parcela a lo largo de toda la linde de las calles Cantabria y Castillas, formado por muro escalonado de fábrica de 1 pie de espesor, ejecutado con ladrillos cerámicos perforados para revestir, 24x11,5x10 cm, recibido con mortero M-5 con plastificante, enfoscado con mortero bicapa de características.

Cancela metálica peatonal de acceso de 1 hoja pivotante y dos fijos laterales, formada por armazón cerrado con perfiles tubulares de aluminio, paneles lisos de aluminio con aislamiento interior (tipo sándwich) con 5 entrecalles horizontales, acabado lacado color gris texturizado TX7022DE, tirador de acero inoxidable.

Puerta de garaje de una hoja corredera para acceso de vehículos a parcela, del proveedor OPENMATIC, con hoja fabricada con armazón cerrado con perfiles tubulares de aluminio, paneles lisos de aluminio con aislamiento interior (tipo sándwich) con entrecalles horizontales, acabado lacado color gris texturizado TX7022DE. Guías de acero galvanizado empotradas en el suelo y sujeción verticales de acero galvanizado. Motor eléctrico acoplado con guía y cremallera, con desbloqueo para funcionamiento manual, apertura mediante control remoto y pulsador en interior de vivienda.

Puerta de garaje enrollable marca Hormann modelo ROLLMATIC de dimensiones totales 500x250 cm, con la hoja fabricada con lamas de aluminio con aislante interior tipo persiana, cara exterior e interior aluminio lacado color gris texturizado TX7022DE. Motor eléctrico en un lateral de la puerta con finales de carrera incorporados. Desbloqueo para funcionamiento manual por palanca y cadena colgante, accionables desde el interior.

Piscina revestimiento interior vítreo tomado con cemento cola especial piscinas SUPERCAPA color blanco y rejuntadas con mortero de juntas Aplica Junta Epoxi color blanco.

Urbanización totalmente terminada de jardinería estilo mediterráneo.

Riego automático con programador electrónico.

DOMOTICA:

SONIDO:

WIFI:

6 puntos de acceso wifi, canalizado con tubo flexible alto impacto M-20, incluso cableado con manguera INFORMATICA U TP 6ª y línea de alimentación de 3 x 1,5 mm².

VARIOS:

SERVICIOS DE LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS

ESTAS CALIDADES PODRAN SER MODIFICADAS POR EL ARQUITECTO DIRECTOR FACULTATIVO DE LAS OBRAS Y SUSTITUIDAS POR OTRAS SIMILARES.