



# EDIFICIO ËBANO

Fase II

Memoria de calidades



## El Edificio

### ESTRUCTURA

Pilares de hormigón armado y forjados reticulares

### FACHADA

Hoja exterior de ladrillo cerámico triple hueco con revestimiento de mortero monocapa.

Aislante térmico y acústico mediante planchas de espuma rígida de poliestireno expandido (EPS).

Hoja interior de ladrillo cerámico doble hueco con revestimiento de yeso a buenavista.

### CUBIERTA

Solariums: Cubiertas planas transitables acabadas con pavimento cerámico antideslizante.

Torreones: Cubiertas planas invertidas, no transitables, acabadas con árido clasificado.

## Cocina

Muebles altos y bajos con puertas abatibles con amortiguadores y cajones auto cierre. Sistema de apertura con tirador integrado en puerta.

Frente y encimera de tipo Silestone o similar.

Fregadero de acero inoxidable bajo encimera con grifería monomando.

Electrodomésticos incluidos: campana extractora, vitrocerámica y horno y microondas integrados en columna.



## Carpinterías

**EXTERIOR:** Aluminio blanco con rotura de puente térmico, acristalamiento doble con cámara de aire estanca (tipo Climalit o similar) en hojas de ventanas y con vidrio laminar de seguridad en terraza, persianas enrollables de lamas de aluminio con aislamiento.

**INTERIOR:** Puerta acceso vivienda acorazada, dotada de mirilla óptica y cerradura de seguridad. Puertas interiores lisas, lacadas en blanco y manivelas de acero. Puertas correderas en baños.

Dos armarios empotrados tipo block con correderas.

## Acabados

**PAVIMENTOS:** Al interior, gres porcelánico o tarima flotante laminada tipo AC5; en terraza, gres porcelánico antideslizante.

**PAREDES:** Pintura lisa plástica blanca sobre yeso a buena vista. En baños, revestimiento de gres porcelánico

**TECHOS:** Falso techo continuo de escayola con foseado perimetral. En baño 2, techo desmontable.

Sanitarios de porcelana blanca vitrificada de Roca o similar. Doble lavabo sobre encimera con mueble integrado en baño principal. Griferías monomando.

## Zonas Comunes

Piscina comunitaria y zona de ducha

Garaje acabado de hormigón pulido

Puerta motorizada de acceso a trasteros y aparcamiento

Trasteros en sótano con acabado de mortero de cemento blanco

Puertas de ascensor de acero inoxidable, con indicador posicional en planta baja

Peldaños de escalera, descansillos y pasillos mediante mismo revestimiento

## Instalaciones

Instalación de aire acondicionado mediante conductos en falsos techo y rejillas de impulsión y retorno libre. Unidad interior en falso techo de baño secundario y la exterior en cubierta.

Suministro de A.C.S mediante aerotermia con acumulador.

Dotación de tomas eléctricas y de telecomunicaciones según REBT.

Instalación de videoportero.





## Solariums

Espacios privados en la azotea del edificio

Conexión eléctrica y toma de agua

## Amplias terrazas

Barandilla de vidrio con perfiles de acero inoxidable



[www.edificioebano.es](http://www.edificioebano.es)

Teléfono: 648 700 100

Email: [ventas@edificioebano.es](mailto:ventas@edificioebano.es)

C/ Capitán Antonio Mena, 138. 03204 Elche (Alicante)

Comercializa:

**pisojoven**<sup>®</sup>

Promueve:

**NUANT**  
CONSTRUCCIONES S.L.



# ÉBANO

Esta memoria, sin valor contractual y de carácter informativo, pertenece a los estudios previos al proyecto. La Promotora se reserva el derecho a efectuar durante el transcurso de la ejecución de la obra, las modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico o jurídico, o de cualquier otra índole, sin que ello implique el menoscabo en el nivel global de las calidades.

Infografías exteriores e interiores meramente ilustrativas y sujetas a posibles modificaciones, mobiliario no incluido, los acabados, calidades, colores, equipamiento, aparatos sanitarios y muebles de cocina son aproximación meramente representativa.