



**CALIDADES DEL EDIFICIO DE  
PICANYA VERD**

Edificio  
**PICANYA VERD**

**CARECO**



## CONSUMO CASI NULO

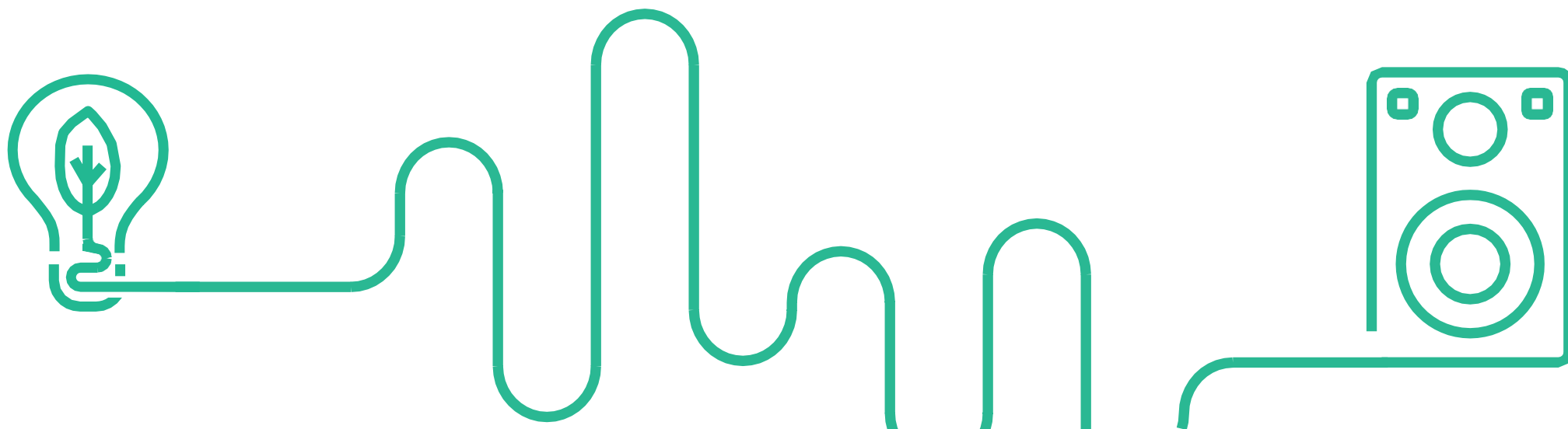
**Para conseguir edificios eficientes energéticamente, se dispone de la siguiente combinación:**

- Excelente aislamiento térmico, con el que se disminuye la pérdida energética, tanto en cubierta, fachada, carpintería exterior, cristales y suelos.
- Carpinterías de altas prestaciones de PVC, con baja transmitancia térmica y doble acristalamiento.
- Tratamiento de puentes térmicos en los encuentros entre materiales, pilares y cantos de forjado, entre otros, que producen pérdidas o ganancias de temperatura indeseadas.
- Equipos de aerotermia para producción de agua caliente sanitaria.

Calificación Energética “B”, la vivienda tiene calificación energética B lo que supone una disminución de emisiones de CO2 y una reducción significativa de la demanda energética del edificio y por tanto un ahorro en su factura de calefacción, agua caliente y A/C.

## AISLAMIENTO ACÚSTICO

- Estudio integral acústico de la vivienda, se consigue una mejora sobre el cumplimiento de los parámetros determinados por la norma acústica de la división de elementos, proporcionando a la vivienda una atmósfera de tranquilidad y limpieza acústica.
- Envolvere construida cuidadosamente y revisada minuciosamente en todo su proceso de ejecución.
- Primeras calidades. Aislamientos, carpinterías de altas prestaciones, doble acristalamiento, persianas enrollables de aluminio en todas las estancias y puerta de entrada acorazada con aislamiento acústico.





## CIMENTACIÓN

- Cimentación superficial a base de zapatas aisladas y pilares de hormigón armado.
- Muros perimetrales del sótano de hormigón armado, impermeabilizando el trasdós.
- Solera en sótano ventilada mediante piezas modulares, creando una cámara de aire bajo la solera que asegura la eliminación de humedades y condensaciones en el sótano.



## ESTRUCTURA

- Estructura aporticada formada por vigas y pilares de hormigón armado.



## GARAJE

- Garaje particular.
- Calle central con rampa de acceso común.
- Pavimento continuo de hormigón fratasado.
- Simultaneidad de apertura de puerta e iluminación.
- Iluminación de bajo consumo y alto rendimiento.



## CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpinterías de altas prestaciones de PVC serie *Eurofutur Elegance* con 6 cámaras de aislamiento en su hoja.
- Doble acristalamiento realizado con vidrios dotados de cámara 4/16/5 consiguiendo una gran atenuación acústica.
- Persianas enrollables motorizadas de lamas de aluminio en fachada principal del salón.
- Persianas enrollables de lamas de aluminio en el resto de estancias con pre instalación para motor.
- Puerta de entrada acorazada de alta seguridad con aislamiento acústico y térmico. Preparada para exteriores con junta de goma, cerradura, mirilla y bombillo de seguridad.



## CUBIERTAS

Cubierta plana de grava formada por:

- Hormigón aligerado para la formación de pendientes
- Lámina impermeabilizante
- Aislamiento térmico de poliestireno extruido de 6 cm de espesor con conductividad térmica de 0.033 W/mK.
- Grava.

Cubierta plana de terrazas en buhardilla formada por:

- Aislamiento térmico de poliestireno extruido de 6 cm de espesor con conductividad térmica de 0.033 W/mK.
- Hormigón aligerado para la formación de pendientes.
- Lámina impermeabilizante.
- Solado cerámico de gres.
- Ésta cubierta proporciona a la vivienda un excelente aislamiento térmico que disminuye la pérdida energética.



## FACHADA Y TABIQUERÍA

- Fachada exterior principal formada por fábrica de ladrillo caravista de 11 cm de espesor, interior trasdosado con mortero de cemento o sustitutivo, membrana transpirable e impermeable, aislamiento térmico y acústico de 10 cm de espesor mediante lana mineral o similar y placa de yeso laminado de varios espesores según situación, permitiendo acabados de pinturas lisas.
- Fachada trasera formada por fábrica de ladrillo hueco de 11 cm de espesor. Exterior lucido con material impermeabilizante color blanco. Interior trasdosado con mortero de cemento, membrana transpirable e impermeable, aislamiento térmico y acústico de 10 cm de espesor mediante lana mineral o similar y placa de yeso laminado de varios espesores según situación, permitiendo acabados de pinturas lisas.

En cuartos húmedos (cocina y baños), se emplearán placas resistentes a la humedad. Cuidado exhaustivo de la impermeabilización del edificio en toda su envolvente.



## DIVISIONES INTERIORES

- Interiores a la vivienda con tabiquería de placa de yeso laminado de 15 mm con perfilera galvanizada de 46 mm y aislamiento termoacústico intermedio de lana mineral de 50 mm.
- Separación entre viviendas formada por 5 placas de yeso laminado entre 2 perfiles galvanizados de 46mm, donde se intercalan estas placas. En la placa central se dispone chapa metálica antivandálica y disponiendo a cada parte una capa de aislamiento térmico acústico de lana mineral de 50mm.



## FONTANERÍA Y CALEFACCIÓN

- Bajantes sanitarias insonorizadas.
- Equipo de aerotermia para producción de agua caliente sanitaria
- Equipo de calefacción mediante caldera de gas y radiadores.



## CLIMATIZACIÓN

Equipos de aire acondicionado mediante conductos. Se dispone de dos máquinas Inverter, una para planta baja y otra para plantas superiores.



## PAVIMENTOS

- Suelo laminado en toda la vivienda.
- Solado de terrazas mediante porcelánico antideslizante de primera calidad para exteriores.



## AIRE SALUDABLE

Sistema de renovación de aire de simple flujo en el interior de la vivienda, garantizando la calidad del aire que respiramos.



## ELECTRICIDAD

- Cuadro eléctrico con elementos de protección de primera calidad, separados por circuitos según los distintos usos.
- Mecanismos marca Legrand (o similar).
- Video-portero electrónico con cámara en acceso a vivienda, monitor a color en planta baja y preinstalado en el resto de plantas.
- Preinstalación para placas fotovoltaicas.



## PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

- Protección general del garaje con instalaciones especiales: emergencia, ventilaciones naturales y detectores de humos.
- Estructura dimensionada contra incendios EF-60 min. En techo de semisótano EF-120.
- Extintor en cada vivienda.
- Detector de humo. Avisa en caso de incendio, aunque se esté durmiendo.



## REVESTIMIENTOS Y PINTURAS

- Alicatado cerámico de primera calidad en baños y aseos a elegir entre varios modelos.
- Aplacado de mármol tecnológico entre la bancada de cocina y muebles altos.
- Pintura plástica lisa de color blanco en el resto de la vivienda.



## CARPINTERÍA INTERIOR

- Puertas de paso interiores lacadas en blanco, junta de goma, aireador de gomaespuma y herrajes y manillas en acero inoxidable.
- Armarios a juego con la elección de las puertas, lacadas en blanco, interior revestido de tablero de melamina con estante y barra.



## COCINA Y ELECTRODOMÉSTICOS

- Muebles bajos y sobre bancada, de madera estratificada en blanco con uñero.
- Bancada de mármol tecnológico, tipo mármol Compac (o similar).
- Electrodomésticos marca Balay (o similar).
- Placa de inducción.
- Horno.
- Campana decorativa de pared.
- Preinstalación de lavadora, lavavajillas y secadora.



## SISTEMAS DE COMUNICACIÓN

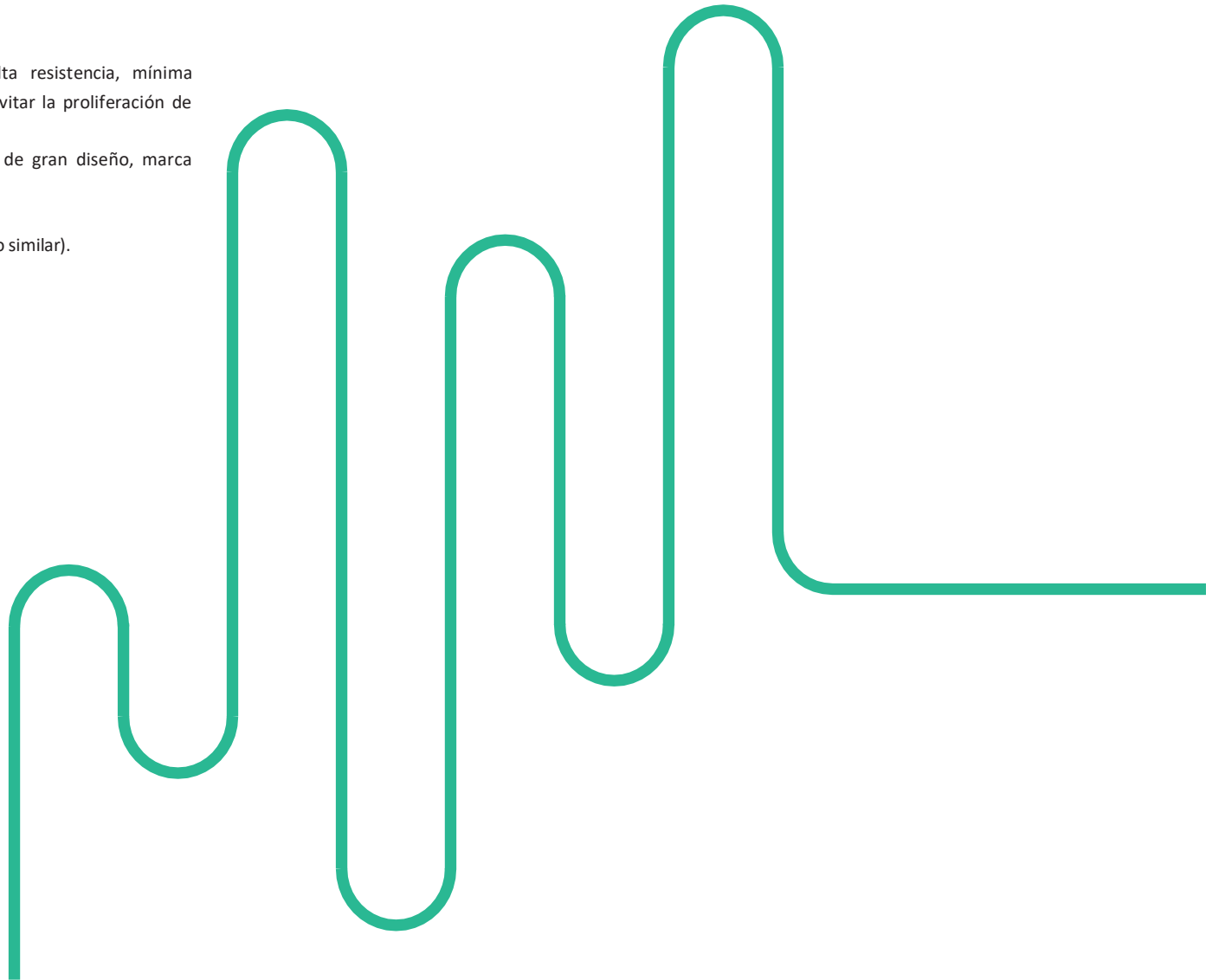
- Punto de televisión y UTP en cada estancia.
- Antena de televisión para canales digitales según normativa vigente.

*Las calidades mencionadas en esta memoria podrán ser modificadas sin previo aviso por la dirección facultativa. La propiedad se compromete a no disminuir la calidad en el caso de cambiar un material. La presente memoria no constituye un documento contractual.*



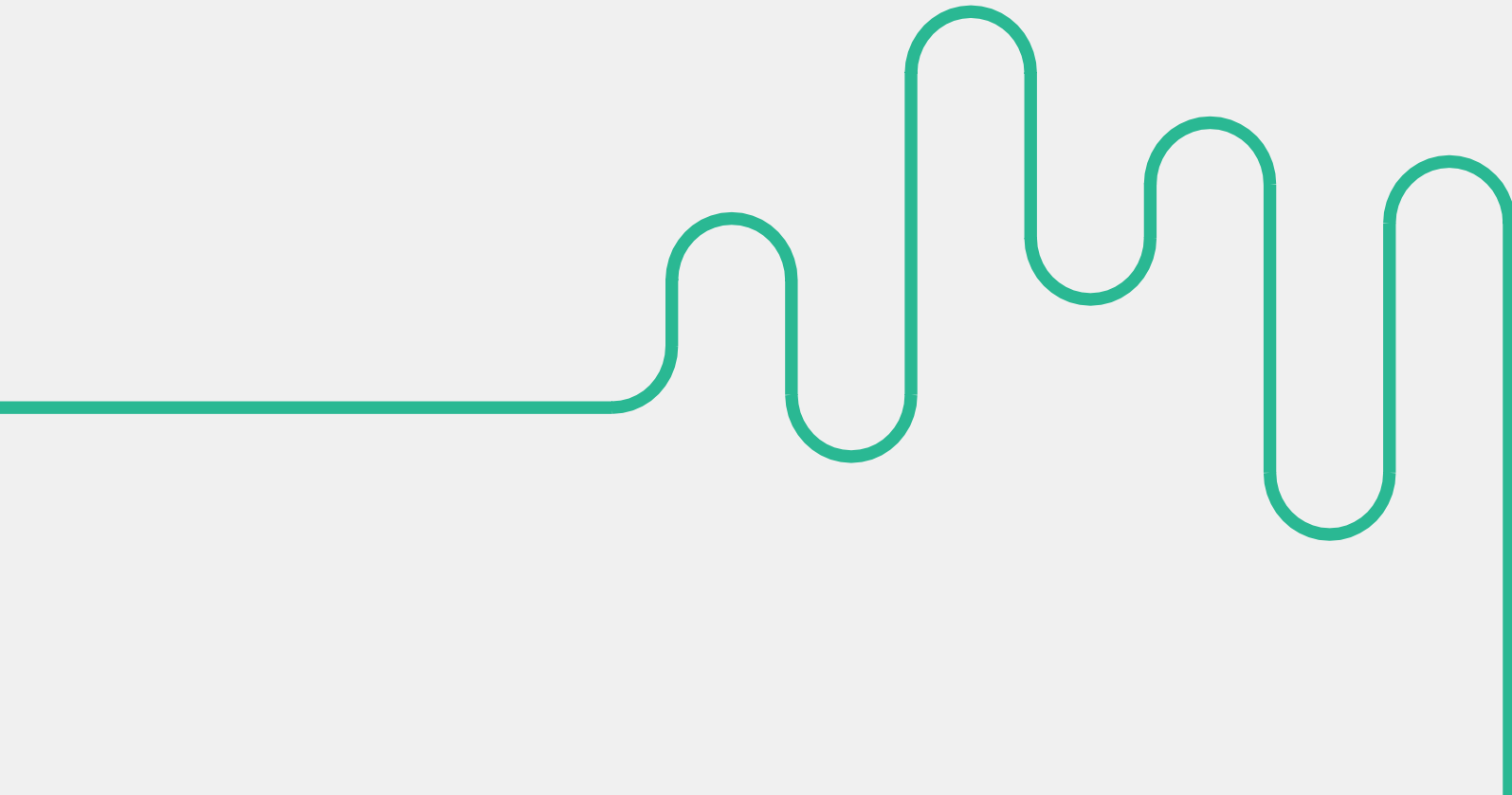
## SANITARIOS Y GRIFERIA

- Plato de ducha y bañera de material de alta resistencia, mínima absorción, antideslizantes y tratamiento para evitar la proliferación de bacterias en los mismos.
- Sanitario homologado en porcelana vitrificada de gran diseño, marca Roca (o similar).
- Cisterna con sistema de ahorro de agua.
- Grifería homologada tipo monomando de Roca (o similar).
- Mueble de lavabo con cajones integrados.



Edificio

**PICANYA VERD**



CO



**CARE**