

## MEMORIA DE CALIDAD LA PINADA BY RODA REAL ESTATE

**Nueva promoción de 5 viviendas adosadas, con piscinas privadas y solárium, situada junto a un parque en el tradicional pueblo de Dolores de Pacheco, Murcia.**

- 3 dormitorios, 2 baños.
- Jardín en la parte delantera, con aparcamiento exterior y piscina privada.
- Solárium privado en la azotea con vistas al parque.
- Sol y sombra disponibles durante todo el día, gracias a su jardín y balcón en la parte delantera, a su terraza en la parte trasera y a su amplio solárium.
- Un amplio salón-comedor con cocina abierta, trastero, baño, dormitorio doble y patio trasero en la planta baja.
- Dos dormitorios dobles con acceso a un balcón delantero, un cuarto de baño familiar y una terraza trasera en la primera planta.
- Escaleras que suben desde el solárium trasero al solárium privado con cocina de verano.

### CARACTERÍSTICAS ADICIONALES

- Aislamiento térmico energéticamente eficiente, además de un alto nivel de insonorización.
- Frigorífico-congelador, horno, microondas, vitrocerámica y campana extractora incluidos.
- Preinstalación de aire acondicionado por conductos en toda la vivienda.
- Iluminación interior y exterior, menos iluminación ornamental.
- Mamparas de ducha con dos opciones disponibles.
- Tomas de TV y teléfono en salón y dormitorios.
- Puertas interiores, carpintería y armarios empotrados en color blanco. Carpintería exterior de aluminio lacado. Doble acristalamiento.
- Cocina exterior en solárium con encimera, fregadero de acero inoxidable y zona de almacenaje cerrada para minifrigo.
- Sistema de agua caliente mediante caldera eléctrica regulable y placas solares fotovoltaicas de 1,2kw.

### UBICACIÓN

- Situado junto a un parque con zona de juegos infantiles y zona de ejercicio.
- Centro cívico con bar y restaurante, además de un mini supermercado, también situado junto a la urbanización.
- A menos de 5 minutos a pie del centro de la ciudad, con bancos, supermercados, centro de salud, tiendas, bares y restaurantes.
- Campo de fútbol y academia, polideportivo, clases de baile y otras actividades culturales disponibles en la ciudad.
- Parada de autobús con rutas a la costa, así como a las ciudades históricas de Murcia y Cartagena.
- A 2 km de Roda Golf & Beach Resort con su campo de 18 hoyos.
- A sólo unos minutos en coche o 10 minutos en bicicleta de la popular playa de Los Alcázares con sus deportes acuáticos y una gran cantidad de servicios.
- Un lugar popular para el ciclismo y el senderismo, con el famoso Cabezo Gordo, reserva natural, a pocos kilómetros de distancia.
- A sólo 25 minutos en coche del aeropuerto internacional de Murcia y a menos de una hora del aeropuerto de Alicante.

> La sociedad vendedora se reserva el derecho de efectuar en las obras las modificaciones que oficialmente le sean impuestas y aquellas que fuesen motivadas por exigencias técnicas, jurídicas o comerciales.

> Este documento no es contractual.