

Memoria de calidades

| | | Intrum Homes | |
|---------------------------|--|--------------|--|
| | | Calpe | |
| | | Apple Bay | POSIBLES OPCIONES CON COSTE |
| DIVISION ENTRE VIVIENDAS | Interior de doble placa de yeso laminado de 13 mm sobre perfiles de acero galvanizado con aislamiento acústico. Separación mediante chapa de acero remachada, tabique de ladrillo u hormigón según la zona. Calidad de terminación Q1 en paredes tras muebles de cocina y baños. Q2 en pasillos comunes, Q3 en estancias interiores y Q4 en salón y dormitorio principal. | | |
| TABIQUERIA INTERIOR | Tabique de yeso laminado sobre perfiles de acero galvanizado con aislamiento acústico interior. Placa de 18mm en salón, dormitorios, pasillos. Placa de 15mm en baños y cocina. Trasdosado de chapa en zonas de cuelgue de muebles de cocina y mueble de TV. Calidad de terminación Q1 en paredes tras muebles de cocina y baños. Q2 en pasillos comunes, Q3 en estancias interiores y Q4 en salón y dormitorio principal. | | |
| REVESTIMIENTOS INTERIORES | Pintura plástica con terminación lisa en dos capas en 1 color a elegir según opciones de personalización. Techos en color blanco. | | |
| REVESTIMIENTO COCINA | Panel estratificado HPL sin juntas vistas entre muebles de cocina en color a elegir según opciones de personalización | | |
| ALICATADO BAÑO | Porcelánico de primera calidad con modelo a elegir según opciones de personalización. | | |
| PAVIMENTOS | Gres porcelánico de primera calidad en modelos a elegir según opciones de personalización. Gres porcelánico antideslizante de primera calidad en terrazas. | | Laminado o tarima de madera en salón y dormitorios |
| CARPINTERIA INTERIOR | Puertas de paso DM lacadas en color a elegir según opciones de personalización, con fresado decorativo, tarja superior y jambas laterales hasta techo, picaporte magnetico, burlete acustico y manilla metálica en puertas abatibles, manilla plana y fieltro aislante en puertas correderas. Armarios empotrados de suelo a techo con puertas correderas o abatibles en DM lacados con fresado decorativo en color a elegir según opciones de personalización, forrados en melanina textil y con balda maletero y barra. Se incluye en zona de vestíbulo de mueble zapatero inferior y baldas superiores con acceso desde ámbito de cocina. | | Opciones de amueblamiento de armarios con cajoneras, luz led, accesorios especiales, caja fuerte empotrada |

| | | |
|---|--|---|
| <p>PUERTA EXTERIOR DE LA VIVIENDA</p> | <p>Puerta de seguridad Grado 4C con estructura y marco de acero y metal y cierre antibumping y antitaladro con mirilla panorámica acabado interior en DM lacado a juego con color de carpintería interior de la vivienda.</p> | <p>Mirilla electrónica, cerradura inteligente</p> |
| <p>CARPINTERIA Y ACRISTALAMIENTO EXTERIOR</p> | <p>Carpintería exterior formada con perfiles de PVC o ALUMINIO, con doble acristalamiento y cámara de aire, correderas o abatibles según diseño. En estancias con acceso a terraza serán balconeras con perfil inferior empotrado para fácil acceso y continuidad visual dotadas con vidrio laminado de seguridad y en hojas contiguas a acceso con barandilla de vidrio de seguridad. La puerta de acceso a galería será batiente con vidrio traslúcido. Las ventanas del salón se oscurecerán con enrollable de tejido opaco situado en el falso techo. El resto de ventanas excepto en baños y acceso a galería contarán con persianas de lamas de aluminio a juego con color de la carpintería e inyectadas con poliuretano para mejor aislamiento térmico y acústico. Barandillas de vidrio de seguridad sobre perfiles y montantes de acero inoxidable en terrazas y solárium.</p> | <p>Motorización de persinas y enrollables</p> |
| <p>CLIMATIZACION Y ACS</p> | <p>Instalación de climatización (frío-calor) por aire impulsado mediante conductos. Unidad exterior por aerotermia y unidad interior en falso techo del baño 2. Con termostato ubicado en salón comedor. Agua caliente sanitaria producida por aerotermia y acumulador con apoyo eléctrico puntual.</p> | <p>Suelo radiante eléctrico en baños, suelo radiante por agua caliente en toda la vivienda, toalleros eléctricos en baños</p> |
| <p>BAÑOS Y SANITARIOS</p> | <p>Platos de ducha de gran formato de resina, extrafino con acabado antideslizante. Mampara de ducha de vidrio de seguridad con acceso deslizante o abatible. Grifería compuesta de mezclador monomando, manerel y rociador con efecto lluvia empotrado en falso techo en baño 1, mezclador y rociador de pared en baño 2. Mueble de lavabo suspendido con doble cajón y encimera de resina con lavabo de doble uso en baño 1 y simple en baño 2. Espejo de superficie con retroiluminado led y sistema antivaho en baño 1 y estándar en baño 2. Grifería monomando eco-eficiente de doble acción. Inodoros de porcelana vitrificada de primera marca y tapa de cierre amortiguado con cisterna empotrada oculta, suspendido en baño 1 y apoyado en baño 2. Iluminación general del baño con down-light</p> | <p>focos de tocador, toalleros eléctricos, ducha higiénica</p> |
| <p>COCINAS</p> | <p>Cocina totalmente amueblada con muebles altos y bajos de gran capacidad, cajones con autofreno, encimera de cuarzo con fregadero inox inferior y formación de escurridor. Barra con vuelo hacia salón. Color de frentes de armario y encimera a elegir según opciones de personalización Instalación de placa de inducción flexible y campana extractora extraíble con iluminación incorporada. Tira led bajo muebles altos y focos led sobre barra.</p> | <p>Grifo osmósis, cajones con accesorios pack electros, electros panelados</p> |

| | | |
|-----------------------------------|--|--|
| EQUIPAMIENTO COCINAS | no se entregan. Se ofrecen con coste | Dos pack de electrodomésticos con coste. Uno de gama media tipo bosh y otro miele. |
| ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES | Instalación eléctrica de grado elevado 9,2Kw con apoyo de energía renovable mediante paneles fotovoltaicos. Mecanismos de primera marca, con puertos de carga USB/c en cocina y dormitorios. Mecanismos estancos en terrazas y solárium. Tomas de TV-TDT/SAT en salón, dormitorios, terraza y solárium. Acceso a servicios de banda ancha mediante fibra óptica. Tomas de datos en salón y dormitorios. Video portero conectable a smartphone. | Pack de domótica, tomas extra |
| ZZCC | Piscina panorámica recreativa con zona de natación y borde infinity y Jacuzzi climatizado integrado con iluminación nocturna, piscina infantil con juegos de agua. Duchas y aseo. Zona de solárium aterrazada. Amplias y variadas zonas ajardinadas con paisajismo tematizado, praderas de césped, juegos infantiles y minigolf. Zona mezzanine con área fitness con máquinas de cardio y fuerza, zen deck panorámico y sauna, movies/gaming room equipado con pantalla led de 50", gourmet corner con cocina equipada, co-working room, zona recreativa con billar, dardos y mesa de ping-pong. | |
| GARAJES Y TRASTEROS | Garage con preinstalación para punto de carga eléctrico con acceso motorizado mediante control remoto y trastero con punto de luz y enchufe. Frontal con zonas de ventilación natural. Zona de estacionamiento de bicicletas y vehículos de movilidad eléctricos. | |
| EQUIPAMIENTO COMUNITARIO | Buzones y ciberlocker para compras online, acceso por video portero y llave electrónica. Sistema comunitario de filtrado y tratamiento anticalcáreo de agua en cabecera. Iluminación led de bajo consumo y detectores de presencia en corredores y pasillos y programable en resto. Recorridos accesibles. | Cotizar 20 hamacas, sofás para sala de cine y mesas para co-working |
| FACHADA | Fachada compuesta de fábrica de ladrillo enfoscada con mortero blanco y pintura impermeable de alta durabilidad, acabado liso y pintura blanca o ranurado con pintura miel. Terrazas con barandillas de vidrio de seguridad con iluminación mediante aplique y terniación inferior en composición cromática con iluminación led ornamental nocturna | |