

## MEMORIA DE CALIDADES RESIDENCIAL BELLÓN

- Aislamiento acústico y térmico según normativa, en fachadas, medianeras y forjados.
- Fachada exterior de mortero mono capa blanca y aplacado marrón, vallas de separación con brezo artificial en patios.
- Pavimento de gres en toda la vivienda y terrazas, alicatado de azulejos de formato grande en baños.
- Carpintería exterior en P.V.C. con persiana motorizada de aluminio con MOTOR SOMFY LT-50 SOLUS 10/12 en salón y dormitorios, doble vidrio 4+4 Guardián Sun/14/3+3, según diseño o similar.
- Carpintería interior lacada en blanco con manivelas en negro, armarios empotrados en los dormitorios y forrados con cajoneras
- Patio interior.
- Barandillas de balcón y parte de solárium con doble vidrio de seguridad transparente.
- Baños alicatados en blanco salvo frente de ducha a juego con el suelo. Mueble de baño con espejo e iluminación.
- Grifería mono mando en acero cromado, sanitarios marca Roca o similar en color blanco. Duchas efecto rain.
- Paneles de mamparas para duchas.
- Diseño de iluminación indirecta en salón, cocina, baños, pasillos y zonas exteriores. Puntos para luces decorativas en zona mesa comedor y dormitorios. Mecanismos modelo Siemens, Simón o similar en color negro o antracita.
- Puntos de TV e internet en salón y dormitorios.
- Muebles de cocina en blanco con encimera blanca de Silestone o similar y fregador bajo encimera.
- Electrodomésticos incluidos: Frigorífico, Vitrocerámica, Horno elevado, Microondas empotrado, Campana-Extractor, Lavavajillas.
- Agua caliente sanitaria, mediante bomba de calor de ACS mural de 150 litros (Aerotermia).
- Preinstalación de aire acondicionado por conductos en planta baja (salón y dormitorio) y planta piso (dormitorios).
- Armario en planta piso con preinstalación para lavadora y equipo de ACS con puertas correderas.
- Escalera de subida a solárium metálica.
- Cocina de verano en solárium con enchufe para frigo, puertas abatibles y encimera de granito.
- Toma de corriente y antena en solárium, terraza primer piso y patio.
- Toma de agua en solárium, terraza primer piso y patio.
- Garaje con puerta seccional a calle y puerta de paso a vivienda. Preinstalación de toma de corriente para Wall box para carga de vehículo eléctrico.
- Piscina individual en patio interior con parte de solado de gres y césped artificial, con luz e interruptor en comedor y con ducha.

Las descripciones, medidas, calidades, en definitiva, la totalidad del contenido de este folleto está sometido a las variaciones y modificaciones que la Ley, Reglamentos, Organismos Públicos y demás Administraciones introduzcan, así como a la conveniencia de la misma Promotora que podrá sustituir por otras de calidad similar o superior".