

## MEMORIA DE CALIDADES APARTAMENTOS ANTILIA TERRACES IV ( Oasis Beach)

Apartamentos con zonas ajardinadas y piscina comunitaria, plazas de aparcamiento y trasteros.

### ESTRUCTURA

- Cimentación, estructura de hormigón armado.
- Forjado plano unidireccional.

### CERRAMIENTO

- Muros exteriores de ladrillo de termoarcilla.
- Tabiquería interior de ladrillo hueco doble.

### AISLAMIENTO

- Cubierta con doble capa de tela asfáltica y aislamiento térmico de poliestireno extrusionado de alta densidad

### ALICATADOS Y PAVIMENTO

- Plaqueta de gres porcelánico rectificado de 1ª calidad en platos de ducha combinados con zonas acabadas en pintura.
- Solados de gres porcelánico de gran formato rectificado de 1º calidad en cocina, baño y zonas nobles.
- Solados de gres porcelánico de gran formato rectificado de 1º calidad en terraza y porches apto para exteriores.

### CARPINTERÍA

- Exterior de aluminio termo lacado en color con rotura de puente térmico, doble acristalamiento de seguridad.
- Interior en madera lacado en blanco y herrajes de acero inoxidable.
- Armarios empotrados cerrados con puertas de madera lacadas a juego con las puertas de paso interiores.
- Mueble de lavabo, espejo.
- Puerta exterior de seguridad acorazada.

### FONTANERÍA

- Distribución de agua caliente y fría con tubería de cobre.
- Sanitarios marca Roca o similar.
- Grifería mono-mando Roca o similar.

### ELECTRICIDAD

- Bajo tubo semirrígido empotrado, toma de tierra.
- Cuatro circuitos independientes.
- Puntos de calor negro en toda la vivienda.
- Canalización para TV y FM en salón y dormitorio principal.
- Punto de teléfono en salón y dormitorio principal.
- Iluminación spots en zonas de falso techo.

### PINTURA

- Interior pintura lisa blanca, en paredes y techos.
- Revestimiento mono-capa en exterior con sellado hidrofugante
- Falsos techos de tipo pladur en cocina, baños y pasillos que acojan instalaciones.

### COCINA EN ISLA

- Totalmente amuebladas (Muebles de diseño), encimera porcelánico equipada con placa inducción, horno, frigorífico, lavavajillas, microondas y campana extractora de humos, y calentador de agua.

### INSTALACIONES ESPECIALES, PISCINA Y JARDINES

- Preinstalación de Aire Acondicionado por conductos.
- Piscina comunitaria de hormigón proyectado con mosaico tipo gresite, escaleras de obra con iluminación en el interior de la piscina.
- Zonas ajardinadas, terminado según diseño del paisajista.
- Plaza de aparcamiento y trastero, anexos a la vivienda

NOTA.- La promotora se reserva el derecho de modificar y mejorar estas Especificaciones sin previo aviso.  
Actualización a Enero 2023

## **LIST OF SPECIFICATIONS**

### **ANTILIA TERRACES IV APARTMENTS (Oasis Beach)**

Apartments with gardens and communal pool, parking space and storage.

#### **STRUCTURE**

- Foundations, structure in reinforced concrete steel.
- Unidirectional floor structure.

#### **FINISH**

- External walls of the termoarcilla brick.
- Double hollow brick interior partition..

#### **INSULATION**

- Roofs with double asphalt and thermo insulation high density

#### **FLOORING & TILING**

- Porcelain stoneware tile in baths walls combined with plastic paint.
- High quality porcelain, stoneware tiles in floors throughout the apartments.
- Terraces finished in quality porcelin suitable for outdoor use.

#### **CARPENTRY**

- External Aluminium with thermal break and double glazed windows, Climalit.
- Wooden lacquered interior carpentry in white colour equipped with stainless steel handles in doors.
- Wooden wardrobes with lacqued doors to match the interior doors
- Was-basin cabinet and mirror.
- Main security armoured doors.

#### **PLUMBING**

- Copper pipe plumbing for cold & hot water.
- Sanitary fittings in vitrified coloured porcelain with single control taps.

#### **ELECTRICITY**

- Wiring according to R.E.B.T built in semi-rigid tube.
- T.V. aerial, FM and telephone connection fittings in the living-room and master bedroom.
- Power points for heaters in all bedrooms, bathrooms and living rooms.

#### **PAINT**

- White paint on walls.
- Stone-finished paint or external walls on a coat of sealant.
- Lower plaster ceiling in kitchens, bathrooms and corridors.

#### **KITCHEN**

- Full Furnished kitchen (designer furniture) Porcelain surfaces, equipped with induction hob, oven, refrigerator, dishwasher, microwave and extractor hood, and water heater. work stainless steel sink.

#### **SPECIAL INSTALLATIONS, SWIMMING POOL AND GARDENS**

- Pre installation of ducted air conditioning (heat / Cool)
- Communal Swimming pool, reinforced concrete in swimming pool with steps, illuminated inside, finished with mosaic-type tiles.
- Landscaped gardens.
- Parking space and storage, annexes to the house

**NOTE.** - The developer reserves his right to change any element if it is necessary. Any element may vary slightly depending on suppliers. Update Enero 2023