

OTTAWA LUXURY VILLAS

LA TORRE DE LA HORADADA, ALICANTE

MEMORIA DE CALIDADES

OTTAWA LUXURY VILLAS es un lujoso complejo de 4 villas en parcelas independientes de 200 m2 aprox., con piscina individual y solárium, situado en La Torre de la Horadada (Alicante).

Acabados de interior y exterior:

- Piscina de 5m de longitud y un ancho de 1.50 m en las villas A y B y de 1.84 m en las villas C y D. Acabados en gresite color blanco / gris / arena. Iluminación interior. Ducha exterior junto a piscina. Caseta semi enterrada en parcela.
- Perímetro de parcela acabado con muro de obra de 1.50 m2 y valla metálica de 50 cms.
- Pavimentos de gres porcelánico rectificado imitación madera en interior y parte de solárium según proyecto y efecto hormigón en exterior. Alicatados en aseos de gres porcelánico.
- Césped artificial incluido en parcela y solárium según proyecto.
- 1 palmera grande situada según proyecto. Jardinera en piscina tipo hierba de las pampas y jardinera situada en los lindes tipo arbustiva y cactus. Riego por goteo.
- Pre instalación de barbacoa exterior en solárium de todas las villas. En las villas A y B va incluida en la parcela una barbacoa de gas en la parte posterior de las viviendas.
- Cocina equipada con nevera panelable, lavavajillas, horno, campana empotrada en techo y vitro. Muebles altos y bajos con acabado laminado y grifería monomando.
- Pintura plástica lisa en paredes y techos de yeso laminado.

Carpintería interior y exterior:

- Puerta de acceso a las villas blindada, con cerradura de seguridad.
- Puertas interiores lacadas en blanco y manivela acabado inoxidable.
- Armarios empotrados y forrados en cada dormitorio.
- Ventanas y balconeras de PVC o aluminio con rotura de puente térmico y persianas de aluminio. Doble acristalamiento con cámara de aire 4+4.
- Persianas motorizadas en todas las estancias menos en salón comedor.

Instalación de fontanería:

- Producción de agua caliente sanitaria mediante aerotermia. Griferías monomando en color negro. Grifo incluido en solárium.
- Plato de ducha de mismo acabado que gres porcelánico de pavimento. Grifería de ducha empotrada y rociador efecto lluvia. Baños equipados con muebles de baño y mampara. Inodoros con cisterna empotrada en pared.

Instalación eléctrica y climatización:

- Instalación de AACC por bomba de calor, sistema inverter frío calor por conductos por falso techo y recuperación de calor.
- Puntos de luz en todas las estancias. Iluminación exterior de la parcela mediante pinchos de jardín. Iluminación de solárium mediante tiras de LED con cambio de color.
- Video portero electrónico.
- Instalación de TV terrestre y antena parabólica con toma en salón y dormitorios.
- Sistema de domótica básico para el control de sistemas electrónicos.

Observaciones:

- La sociedad vendedora se reserva el derecho de efectuar en las obras las modificaciones que oficialmente le sean impuestas y aquellas que fuesen motivadas por exigencias técnicas, jurídicas o comerciales.
- Este documento no es contractual.